

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Толстого/Азовская д.85/23

дата окончания 15.02.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам, и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме, составляет 2516,6м² (Две тысячи пятьсот шестнадцать и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является жильцы МКД.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 26 дней до даты проведения собрания, путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, в чате дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 15.02.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2516,6м² (Две тысячи пятьсот шестнадцать и шесть десятых) кв.м. что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 24 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1590,6м² (Одна тысяча пятьсот девяносто и шесть десятых) кв.м., что составляет 63,20% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 29 квартир

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме: 8

Общее количество собственников: 37

Направлено бюллетеней: 37

Сдано бюллетеней: 25

Признаны действительными: 25

Признаны недействительными: 0

Кворум для проведения собрания: 25

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение порядка ведения, оформления протокола и места его хранения, порядок голосования;
4. Выборы Совета дома;
5. Выборы председателя Совета дома;
6. Внутренний ремонт подъезда. Сметная стоимость 40337,44руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

| Решение общего собрания собственников помещений | | Итого голосование |
|---|--|---|
| 1 | По первому вопросу предложено инициатором собрания избрать: председатель собрания Редько Л.С. кв. №12, секретарь Березка В.В. кв.№5 | ЗА –1590,6кв.м. -63,20% ПРОТИВ –0кв.м. 0 –% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0кв.м. 0- % |
| Решение принято: Избрать: председатель собрания Редько Л.С. кв. №12, секретарь Березка В.В. кв.№5 | | |
| 2 | По второму вопросу предложено инициатором собрания избрать в счетную комиссию собрания: Раскатов С.В. кв.№1 | ЗА –1590,6кв.м. -63,20% ПРОТИВ –0кв.м. 0 –% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0кв.м. 0- % |
| Решение принято: Избрать в счетную комиссию - Раскатов С.В. кв.№1 | | |
| 3 | По третьему вопросу предложено инициатором собрания: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию, местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании заочного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в управляющую компанию для отправки в ГЖИ КК. В течение 10ти дневного срока выписку из протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. | ЗА –1590,6кв.м. -63,20% ПРОТИВ –0кв.м. 0 –% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0кв.м. 0- % |
| Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию, местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании заочного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, | | |

| | | |
|--|--|---|
| Решение принято: Избрать в Совет дома: собственника квартиры №5 Березка В.В., собственника квартиры №1 Раскатова С.В., собственника квартиры №17 Барсукову А.И. | | |
| 5 | Пятый вопрос. Выборы председателя Совета дома. Предложено избрать собственника квартиры №5 Березка В.В. | ЗА –1590,6кв.м. -63,20% ПРОТИВ –0кв.м. 0 –% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0кв.м. 0- % |
| Решение принято: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры №5 Березка В.В. | | |
| 6 | Шестой вопрос. Внутренний ремонт подъезда. Сметная стоимость 40337,44руб | ЗА –1590,6кв.м. -63,20% ПРОТИВ –0кв.м. 0 –% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0кв.м. 0- % |
| Решение принято: Провести ремонтные работы внутри подъезда. Утвердить сметную стоимость 40337,44 рублей. Данная сумма выставляется единоразово отдельной строкой в счете-извещении за текущий месяц всем собственникам, согласно доли, в праве общей собственности на общее имущество, пропорционально размеру площади собственности (ст.ст.37,39 ЖК РФ). | | |


Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Объявление -1 лист;
 Приложение № 2. Бюллетени голосования – 50 листов;

ИТОГО: 51лист.

Счётная комиссия общего собрания собственников  /Раскатов С.В. кв.№1

Секретарь общего собрания собственников  /Березка В.В. кв.№5

Председатель общего собрания собственников  /Редько Л.С. кв.№12