

Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов  
по адресу: ул. Азовского/Голстого, д. 23/85, за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			92 359,05
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-173 033,22
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-80 674,17</b>
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 239,04	36 239,04	0,00
2	Услуги по управлению	205 354,56	205 354,56	0,00
3	Содержание мест общего пользования в т.ч:	83 438,52	83 438,52	0,00
4	Содержание придомовой территории в т.ч:	11 386,97	11 386,97	0,00
5	Техническое обслуживание инженерных сетей	60 398,40	60 398,40	0,00
6	Внеплановые работы:	127 361,45	224 888,44	-97 526,99
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
	Страхование лифта	1 736,80	152,00	1 584,80
	Домофон	6 335,00	6 335,00	0,00
	Обслуживание вентканалов	6 380,00	9 570,00	-3 190,00
	Техническое обслуживание газовой трубы	8 828,40	8 828,00	0,40
	Замена автомата	3 790,84	3 790,84	0,00
	Регулировка доводчика	851,64	851,64	0,00
	Ремонт входной двери	2 177,64	2 177,64	0,00
	Ремонт кровли	13 413,40	13 413,40	0,00
	Ремонт мусорного контейнера	1 504,54	1 504,54	0,00
	Ремонт системы вентиляции	30 783,50	30 783,50	0,00
	Ремонт тротуарной плитки	3 098,10	3 098,10	0,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	2 661,59	2 661,59	0,00
	Установка ограждения перед лифтовой камерой	0,00	95 922,19	-95 922,19
	<b>Всего</b>	<b>524 178,94</b>	<b>621 705,93</b>	<b>-97 526,99</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	58 281,25	154 203,44	-95 922,19
	в т.ч. содержание:	465 897,69	467 502,49	-1 604,80
	Дополнительный доход от использования общего имущества	3 600,00	0,00	3 600,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-1 567,94
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-117 678,14
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-35 054,81
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-154 300,89</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский