Протокол № 39-2014-2

Отчетного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, МКР 12, д. 39 в форме заочного голосования

от «28» мая 2014 г.

Форма проведения общего собрания: собрание заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя домового комитета № 39 Козлова О.И.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 1744,2 кв. м.

В общем собрании приняло участие 40 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1318,13 кв. м, что составляет 75,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор формы деятельности ТСЖ
3. Выбор управляющей компании для заключения договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества.
4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»
5. Утверждение лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И
6. Утверждение тарифа предложенного ООО «Управление домами» на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.
7. Учет оплаты по общему (общедомовому) узлу учета за электроэнергию.

Решения по повестке дня:

Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря собрания
Предлагалось голосовать за следующие кандидатуры:
Председатель собрания – Козлова Ольга Ивановна
Секретарь – Олейникова Екатерина Анатольевна

За 75,57 %
Против 0%.
Воздержался 0%

Решение:

Выбраны председателя и секретаря собрания
Председатель собрания – Козлова Ольга Ивановна
Секретарь – Олейникова Екатерина Анатольевна

Вопрос 2. Выбор формы деятельности ТСЖ

2.1. Заключение договора с управляющей компанией
За 75,57 %
Против 0%.
Воздержался 0%

2.2 Получение лицензии
За 0 %
Против 0 %.
Воздержался 0 %

2.3. Выход из ТСЖ
За 0 %
Против 0 %.
Воздержался 0 %

Решение:

Заключение договора с управляющей компанией

Вопрос 3.
Выбор управляющей компании для заключения договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества.

3.1. ООО «Управление домами» Ореховский М.Л., микрорайон 12, д.33, офис 7
За 75,57 %
Против 0%.
Воздержался 0%

3.2. ОАО «Коммунальщик» Колнаузов В.И, ул. Ленина, 141
За 0 %
Против 0 %.
Воздержался 0 %

3.3. ООО «АКС» Тихомиров В.Ф., ул. Краснодарская,19
За 0 %
Против 0 %.
Воздержался 0 %

Решение:

Заключить договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества с ООО «Управление домами» Ореховский М.Л., микрорайон 12, д.33, офис 7

Вопрос 4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»
За 75,57 %

Против ___0%_____.
Воздержался ____0%_____

Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»

Вопрос 5.

Утверждение лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И

За 75,57 %
Против ___0%_____.
Воздержался ____0%_____

Решение:

Утвердить лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И

Вопрос 6.

Утверждение тарифа предложенного ООО «Управление домами» на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.

За 75,57 %
Против ___0%_____.
Воздержался ____0%_____

Решение:

Утвердить тариф на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества ООО «Управление домами» в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.

Вопрос 7.

Учет оплаты по общему (общедомовому) узлу учета за электроэнергию.

За 73,08 %
Против ___0%_____.
Воздержался ____2,49%_____

Решение:

Установить оплату за электроэнергию по общему (общедомовому) узлу учета в квитанции в поквартирной квитанции.

Председатель собрания _____ Козлова О.И..

Секретарь _____ Олейникова Е.А.

Управляющая _____ Басос-Тараканова М.А.