

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. 12 микр, 39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-20 914,63
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	82 729,12
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	103 643,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	388 779,10
8	- за содержание дома	руб.	190 949,89
9	- за текущий ремонт дома	руб.	197 829,21
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	386 440,15
12	- денежных средств от потребителей	руб.	369 340,15
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 100,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-187 500,54
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-64 417,83
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	123 082,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	<b>355 196,84</b>
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>	руб.	<b>83 396,25</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	399,68
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	388,03
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	14 221,33
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	12 693,41
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	2 944,42
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 011,14
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 580,19
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 693,13
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	31 604,70
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	8 914,15
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	1 263,18
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	700,86
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	631,59
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	350,43
	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>31 707,38</b>
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>	руб.	<b>119 786,76</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	48 301,12
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	17 428,39
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	1 162,62
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	14 464,54
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	22 800,41
	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	480,66
	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	руб.	1 065,18
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	руб.	4 010,09



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	руб.	2 299,33
	Дезинфекция загрузочного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	руб.	773,33
	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	руб.	1 675,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	42,77
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	207,41
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	278,21
	Протирка номерных указателей	руб.	9,36
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	42,58
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	23,95
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	186,44
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	1 023,12
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	2 851,08
	Обметание пыли с потолков	руб.	660,86
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	руб.	<b>69 099,11</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	27 154,55
	Подметание земельного участка без покрытия 1 класса	руб.	29 940,23
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	11 690,70
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	55,18
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	258,45
	<b>Прочие работы</b>	руб.	<b>51 207,34</b>
	Обследование венканалов	руб.	7 200,00
	Техническое обслуживание газового оборудования	руб.	2 174,28
	Техническое обслуживание лифта	руб.	27 200,00
	Техническое освидетельствование лифта	руб.	5 000,00
	Страхование лифта	руб.	129,06
	Обслуживание домофона	руб.	9 504,00
2	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	руб.	<b>197 829,21</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>553 026,06</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

