

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, 12 микрорайон, д. 38 за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			8 940,84
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-78 581,38
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-69 640,54
1	Фундаменты	1 711,76	0,00	1 711,76
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	5 729,66	0,00	5 729,66
3	Полы	1 086,39	0,00	1 086,39
4	Крыши и кровли	5 163,64	0,00	5 163,64
5	Оконные и дверные проемы	2 576,95	1 003,02	1 573,93
6	Лестницы	126,03	0,00	126,03
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	4 206,29	10 520,75	-6 314,46
8	Система водоотведения	505,90	4 828,40	-4 322,50
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	4 550,27	4 065,93	484,34
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	98 102,77	69 457,44	28 645,34
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	21 316,23	0,00	21 316,23
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	799,36	1 141,94	-342,58
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	17 644,11	0,00	17 644,11
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	7 057,65	766,20	6 291,45
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	7 110,67	10 158,09	-3 047,43
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	6 346,70	9 066,72	-2 720,02
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 472,21	2 103,15	-630,95
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2 005,57	2 865,10	-859,53
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 790,10	2 557,28	-767,18
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	846,56	1 209,38	-362,81
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	15 802,35	22 574,79	-6 772,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	4 457,07	6 367,25	-1 910,17
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	245,30	4 334,54	-4 089,24
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	83,23	0,00	83,23
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	3 552,70	0,00	3 552,70
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	3 153,86	0,00	3 153,86
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 894,78	2 706,82	-812,04
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 051,29	1 501,84	-450,55
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	947,39	1 353,41	-406,02
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	525,64	750,92	-225,28
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	47 200,56	47 200,56	0,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
12	Система мусороудаления	413,33	5 919,66	-5 506,33
13	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	177 913,67	177 913,67	0,00
14	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	116 595,04	116 595,04	0,00
15	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	402,60	402,60	0,00
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1 021,92	1 021,92	0,00
17	Дезинсекция подвалов	842,87	842,87	0,00
18	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	3 000,00	3 000,00	0,00
19	Обследование венканалов	11 880,00	11 880,00	0,00
20	Техническое обслуживание газового оборудования	2 600,00	2 600,00	0,00
21	Техническое обслуживание лифта	44 880,00	44 880,00	0,00
22	Техническое освидетельствование лифта	5 500,00	5 500,00	0,00
23	Страхование лифта	250,00	250,00	0,00
24	Обслуживание домофона	14 256,00	14 256,00	0,00
25	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	32 400,00	32 400,00	0,00
26	Прочистка канализации	9 300,00	9 300,00	0,00
27	Внеплановые работы:	0,00	0,00	0,00
	Системы газоснабжения	0,00	0,00	0,00
	Системы теплоснабжения	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание и уход за объектами благоустройства	0,00	0,00	0,00
	Всего:	592 215,65	563 837,85	28 377,80
	в т.ч. текущий ремонт:	119 172,77	77 779,40	41 393,36
	в т.ч. содержание:	473 042,89	486 058,45	-13 015,56
	Дополнительный доход от использования общего имущества	6 600,00	0,00	6 600,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			43 918,64
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-103 456,61
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-61 518,23
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-121 056,20

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский