

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, р-н Анапский, с. Супсех, ул. Садовая, д. 46 Г

№ 2 от 13.12.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 365,30 (триста шестьдесят пять и тридцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв. № 7 Рагимова Оксана Викторовна.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома 03.12.2024 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Супсех, ул. Садовая, д. 46 Г

Время проведения заочного собрания: 13.12.2024 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 13.12.2024 года.

В собрании приняли участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 365,30 (триста шестьдесят пять и тридцать сотых) кв.м., что составляет 100 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего составляет 365,30 (триста шестьдесят пять и тридцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 9 квартир.

Общее количество собственников – 11

Направлено бюллетеней – 11

Сдано бюллетеней – 11 шт.

Признаны действительными – 11

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «13» декабря 2024 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая компания.
5. Избрание управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Избрание Совета МКД, Председателя Совета МКД:
 1. Рагимова О.В. кв. 7 – Председатель Совета МКД.
 2. Никулина М.Я. кв. 4
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 декабря 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Садовая, д. 46 Г, с. Супсех, р-н Анапский, Краснодарский край и ООО «Управляющая компания «Баланс».
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 36,76 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 декабря 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.12.2024г.)
10. Увеличение мощности электроснабжения на многоквартирный дом (МКД).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания Рагиновой О.В. кв. 7 Предложено: Избрать председателем собрания – Никулина М.Я. кв. 4, секретарь – Рагимова О.В. кв. 7	ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать председателем собрания – Никулина М.Я. кв. 4, секретарь – Рагимова О.В. кв. 7 принято		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания Рагиновой О.В. кв. 7 Предложено: Избрать в счетную комиссию: Никулина М.Я. кв. 4	ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Никулина М.Я. кв. 4 принято.		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания Рагиновой О.В. кв. 7 Предложено: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. принято.		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания Рагиновой О.В. кв. 7 Предложено: Избрать форму управления – управляющая компания.	ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать форму управления – управляющая компания. принято.		

5	<p>По пятому вопросу предложено: инициатором собрания Рагимовой О.В. кв. 7</p> <p>Предложено: Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс»</p>	<p>ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс» <u>принято.</u></p>		
6	<p>По шестому вопросу предложено: инициатором собрания Рагимовой О.В. кв. 7</p> <p>Предложено: Избрать в состав Совета дома и Председателя Совета МКД: 1. Рагимова О.В. кв. 7 – Председатель Совета МКД. 2. Никулина М.Я. кв. 4</p>	<p>ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Избрать в состав Совета дома и Председателя Совета МКД: 1. Рагимова О.В. кв. 7 – Председатель Совета МКД. 2. Никулина М.Я. кв. 4 <u>принято.</u></p>		
7	<p>По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания Рагимовой О.В. кв. 7</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить положение о Совете МКД. <u>принято.</u></p>		
8	<p>По восьмому вопросу предложено: инициатором собрания Рагимовой О.В. кв. 7</p> <p>Предложено: Утвердить с 01 декабря 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 декабря 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Садовая, д. 46 Г, с. Супсех, р-н Анапский, Краснодарский край и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить с 01 декабря 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 декабря 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Садовая, д. 46 Г, с. Супсех, р-н Анапский, Краснодарский край и ООО «Управляющая компания «Баланс». <u>принято.</u></p>		
9	<p>По девятому вопросу предложено: инициатором собрания Рагимовой О.В. кв. 7</p> <p>Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 36,76 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 декабря 2024 года.</p>	<p>ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 36,76 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 декабря 2024 года. <u>принято.</u></p>		
10	<p>По десятому вопросу предложено: инициатором собрания Рагимовой О.В. кв. 7</p> <p>Предложено: Наделить ООО УК «Баланс» полномочиями на подачу заявки в ресурсоснабжающее предприятие на увеличение мощности электроснабжения МКД. Распределение расходов на увеличение мощности производится между собственниками поквартирно. Размер расходов определяется согласно предоставленным документам на оплату услуг ресурсоснабжающей организации, выставляется к оплате единовременно в счет-извещении отдельной строкой.</p>	<p>ЗА- 365,30 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Наделить ООО УК «Баланс» полномочиями на подачу заявки в ресурсоснабжающее предприятие на увеличение мощности электроснабжения МКД. Распределение расходов на увеличение мощности производится между собственниками поквартирно. Размер расходов определяется согласно предоставленным документам на оплату услуг ресурсоснабжающей организации, выставляется к оплате единовременно в счет-извещении отдельной строкой. <u>принято.</u></p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор управления с Приложениями на 16 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 11 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 3 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД на 3 листах.

ИТОГО: 39 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



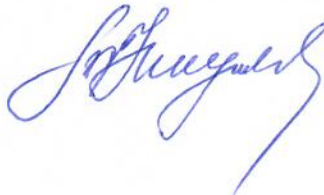
Никулина М.Я.

Секретарь общего собрания собственников



Рагимова О.В.

Председатель общего собрания собственников



Никулина М.Я.