

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, 12 мкр. д.31

№ 4 дата окончания 25.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1810,10 (одна тысяча восемьсот десять и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 20 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, 12 мкр. д.31 24.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 25.04.2023 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 1810,10 (одна тысяча восемьсот десять и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 988,07 (девятьсот восемьдесят восемь и семь сотых) кв.м., что составляет 54,59% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 36 квартир.

Общее количество собственников – 52

Направлено бюллетеней – 52

Сдано бюллетеней – 27

Признаны действительными – 27

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «25» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения № 3, № 3/1 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания Лобазина Н.А. кв. 17, председателем собрания Гнилица Н.А. кв.32	<b>ЗА</b> – 988,07 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания Лобазина Н.А. кв. 17, председателем собрания Гнилица Н.А. кв.32		
2	<b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию Кудряшова Г.И. кв.36	<b>ЗА</b> – 988,07кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию Кудряшова Г.И. кв.36		

3	<p><b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p><b>ЗА</b> – 988,07 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД мкр.12д. 31.</p>		
4	<p><b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гнилица Н.А. кв.32 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Лобазина Н.А. кв.17</li> <li>3. Кудряшова Г.И. кв.36</li> </ol>	<p><b>ЗА</b> – 988,07 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гнилица Н.А. кв.32 – Председатель Совета МКД.</li> <li>2. Лобазина Н.А. кв.17</li> <li>3. Кудряшова Г.И. кв.36</li> </ol>		
5	<p><b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p><b>ЗА</b> – 988,07 кв.м. - 100%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p><b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 21,76 рублей за кв. метр собственности.</li> </ol>	<p>1. <b>ЗА</b> – 920,37 кв.м. - 93,15%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 67,70 кв.м. – 6,85%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, в размере 75,85 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3/1 Договора управления.</li> </ol>	<p>2. <b>ЗА</b> – 0 кв.м. - 0%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 988,07 кв.м. – 100%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 21,76 рублей за кв. метр собственности.</p>		
7	<p><b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p>	<p><b>ЗА</b> – 920,37 кв.м. - 93,15%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 67,70 кв.м. – 6,85%</p>

<p><b>Предложено:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД 12мкр. д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД 12мкр. д.31 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе.

Приложение № 5. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 2 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 27 листах.

Приложение № 7. Положение о Совете МКД на 3 листах.

Приложение № 8. Договор управления с Приложениями на 31 листе.

Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

ИТОГО: 79 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Кудряшова Г.И.

Секретарь общего собрания собственников



Лобазина Н.А.

Председатель общего собрания собственников



Гнилица Н.А.