

Протокол № 31-2014-2

Отчетного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, МКР 12, д. 31 в форме заочного голосования

от «28» мая 2014 г.

Форма проведения общего собрания: собрание заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя домового комитета № 31 Лобазина Надежда Александровна.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 1809,6 кв. м.

В общем собрании приняло участие 37 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1481,6 кв. м, что составляет 84,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор формы деятельности ТСЖ
3. Выбор управляющей компании для заключения договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества.
4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»
5. Утверждение лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И
6. Утверждение тарифа предложенного ООО «Управление домами» на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.
7. Учет оплаты по общему (общедомовому) узлу учета за электроэнергию.

Решения по повестке дня:

Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря собрания
Предлагалось голосовать за следующие кандидатуры:
Председатель собрания – Лобазина Надежда Александровна
Секретарь – Кузнецова Софья Даниловна

За 84,77 %

Против 0%

Воздержался 0%

Решение:

Выбраны председателя и секретаря собрания

Председатель собрания – Лобазина Надежда Александровна
Секретарь – Кузнецова Софья Даниловна

Вопрос 2. Выбор формы деятельности ТСЖ

2.1. Заключение договора с управляющей компанией

За 78,74 %

Против 2,48 %.

Воздержался 3,54%

2.2 Получение лицензии

За 0 %

Против 0 %.

Воздержался 0 %

2.3. Выход из ТСЖ

За 0 %

Против 0 %.

Воздержался 0 %

Решение:

Заключение договора с управляющей компанией

Вопрос 3.

Выбор управляющей компании для заключения договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества.

3.1. ООО «Управление домами» Ореховский М.Л., микрорайон 12, д.33, офис 7

За 78,74 %

Против 2,48 %.

Воздержался 3,54%

3.2. ОАО «Коммунальщик» Колнаузов В.И, ул. Ленина, 141

За 0 %

Против 0 %.

Воздержался 0 %

3.3. ООО «АКС» Тихомиров В.Ф., ул. Краснодарская, 19

За 0 %

Против 0 %.

Воздержался 0 %

Решение:

Заключить договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества с ООО «Управление домами» Ореховский М.Л., микрорайон 12, д.33, офис 7

Вопрос 4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»

За 78,74 %

Против 2,48 %.

Воздержался 3,54%

Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»

Вопрос 5.

Утверждение лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И

За 78,74 %
Против 2,48 %
Воздержался 3,54%

Решение:

Утвердить лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И

Вопрос 6.

Утверждение тарифа предложенного ООО «Управление домами» на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.

За 78,74 %
Против 2,48 %
Воздержался 3,54%

Решение:

Утвердить тариф на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества ООО «Управление домами» в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.

Вопрос 7.

Учет оплаты по общему (общедомовому) узлу учета за электроэнергию.

За 81,22 %
Против 2,48 %
Воздержался 0 %

Решение:

Установить оплату за электроэнергию по общему (общедомовому) узлу учета в квитанции в поквартирной квитанции.

Председатель собрания Лобазина Лобазина Н.А.

Секретарь Кузнецова Кузнецова С.Д.

Управляющая Басос-Тараканова Басос-Тараканова М.А.