

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, мкр.12 д.31

Тридцатое сентября две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00 .

Собрание окончилось в 0-00 .

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1801,6 (одна тысяча восемьсот один и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв. 17 Лобазина Надежда Александровна, Свид. регистр. права 23-АП 792814 выд. 04.04.2013 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа мкр.12 д.31, площадка первого этажа.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Выбор управляющей организации – ООО «Управление домами».
7. Утверждение условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».
8. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами».

В 19 ч. 00 м Лобазина Н.А., объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать

заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Лобазина Н.А., объявляет о том, что на собрании присутствует ___ собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 1059,65, с общей площадью помещений 1801,60 кв. м., что составляет 58,8 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 30 сентября 2018 года.

Лобазина Н.А., проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Лобазина Н.А., объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам ___ Бюллетеней голосования.

Всего сдано ___ Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются ___ Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются ___ Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1059,65 кв. м., что составляет 68,8 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.31, составляющей 1801,60 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Лобазина Н.А., объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,9 % - 1016,35 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % - 43,3 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Крыжановского В.В. кв.15, председателем собрания: Лобазину Н.А. кв.17 - принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Лобозиной Н.А., протокол собрания ведет секретарь собрания Крыжановский В.В.. Слово берет председатель собрания Лобазина Н.А. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,9 % - 1016,35 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % - 43,3 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Кузнецову С.Д. кв.26 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,65 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъезде дома в мкр.12 д.31 г-к Анапа. Копию предоставить в управляющую организацию, ГЖИ и ресурсоснабжающим предприятиям. – принято .

Четвёртый вопрос: Выбор способа управления – управляющая организация.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,9 % - 1016,35 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % - 43,3 голосов.

Решение - Избрать способ управления – управляющая организация. - принято .

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 10 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,9 % - 1016,35 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 % - 43,3 голосов.

Решение - Избрать в Совет МКД:

1. Лобазина Н.А. кв. 17 - Председатель Совета.
2. Крыжановский В.В. кв. 15
3. Кузнецова С.Д. кв. 26 - принято .

Шестой вопрос: Выбор управляющей организации – ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 89,5 % - 947,95 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,5 % - 111,7 голосов.

Решение - Избрать управляющую организацию – ООО «Управление домами» - принято .

Седьмой вопрос: Утверждение условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 89,5 % - 947,95 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,5 % - 111,7 голосов.

Решение - Утвердить условия и заключить Договор управления с ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора управления с ООО «Управление домами» - принято .

Восьмой вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 40 м. Лобазина Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 81,3 % - 861,15 голосов, ПРОТИВ – 12,3 % - 130,10 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,5 % - 8,4 голосов.

Решение - Заключить прямые договора по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами» - принято.

Председатель собрания Лобазина Н.А. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Лобазина Н.А., сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 22 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 11 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 32 Бюллетеня, 6 листов Реестра голосования, Договор управления с приложениями на 19 листах, всего 76 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Лобазинной Н.А., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

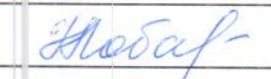
Подписи

Секретарь собрания



Крыжановский В.В.

Председатель собрания



Лобазина Н.А.,