

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, мкр.12 д.31

№ 3 от 11.07.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1806,10 (одна тысяча восемьсот шесть и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры №17 Лобазина Надежда Александровна, свидетельство о государственной регистрации права: 23-АЛ №792814 от 04.04.2013г.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъездах жилого дома 29.06.2022 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа мкр.12 д.31

Время проведения заочного собрания: с 29.06.2022 года по 11.07.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 11.07.2022 года.

В собрании приняли участие 34 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1378,52 (одна тысяча триста семьдесят восемь целых пятьдесят две сотых) кв.м., что составляет 76,3 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего составляет 1806,10 (одна тысяча восемьсот шесть и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 36 квартир.

Общее количество собственников – 53

Направлено бюллетеней – 53

Сдано бюллетеней – 34

Признаны действительными – 34 шт.

Признаны недействительными – 0.

Один голос равен 1 кв.м. собственности.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

КОПИЯ
ВЕРНА

ИНФОРМАЦИОННЫМИ РЕСУРСАМИ

МАКСИМОВА И.Н.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «11» июля 2022 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора (Приложение №5).
5. Принятия решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрание секретаря и председателя собрания. Предложено: Избрать председателем собрания: Гнилицу Н.А. кв. 32, секретарем – Лобазину Н.А.	ЗА- 1378,52 кв.м – 76,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать председателем собрания: Гнилицу Н.А. кв. 32, секретарем – Лобазину Н.А. - принято		
2	Избрание счетной комиссии. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Кудряшову Г.И. кв. 36	ЗА- 1378,52 кв.м – 76,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Кудряшову Г.И. кв. 36 – принято.		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 1378,52 кв.м – 76,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать УК. По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного опроса, оригинал протокола подписанный секретарем собрания и председателем собрания шить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ КК, копию в ККФКРМД. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома мкр.12 д.31 г-к Анапа. - принято.		
4	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора (Приложение №5): 1. Ремонт фасада – 8888250,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:190208,55 руб. Всего ремонт фасада – 9178458,55 руб.	ЗА – 1378,52 кв.м – 76,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%

КОПИЯ
ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С
ИНФОРМАЦИОННЫМИ РЕСУРСАМИ
МАКСИМОВА И.Н.

	<p>2. Ремонт внутридомовых инженерной системы теплоснабжения- 2204600,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:47178,44 руб. Всего ремонт системы теплоснабжения-2351778,44 руб. Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта МКД-24000,00руб. Итого по МКД: 11554236,99 руб. Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора (Приложение №5)</p> <p>1. Ремонт фасада – 8888250,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:190208,55 руб. Всего ремонт фасада – 9178458,55 руб.</p> <p>2. Ремонт внутридомовых инженерной системы теплоснабжения- 2204600,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:47178,44 руб.Всего ремонт системы теплоснабжения-2351778,44 руб. Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта МКД-24000,00руб. Итого по МКД: 11554236,99 руб.</p>	
<p>Решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора (Приложение №5)</p> <p>1. Ремонт фасада – 8888250,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:190208,55 руб. Всего ремонт фасада – 9178458,55 руб.</p> <p>2. Ремонт внутридомовых инженерной системы теплоснабжения- 2204600,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:47178,44 руб. Всего ремонт системы теплоснабжения-2351778,44 руб. Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта МКД-24000,00руб. Итого по МКД: 11554236,99 руб. – принято.</p>		
5	<p>Принятия решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложено: Утвердить собственника кв.3 Саввина В.Н., который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	<p>ЗА – 1378,52 кв.м – 76,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить собственника кв.3 Саввина В.Н., который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.- принято.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 34 листах.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С
ИНФОРМАЦИОННЫМИ РЕСУРСАМИ

МАКСИМОВА И.Н.



Приложение N 4. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 4 листах.

Приложение № 5. Предложение о проведении капитального ремонта НКО «ФКР» - 1 лист.

ИТОГО: 45 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



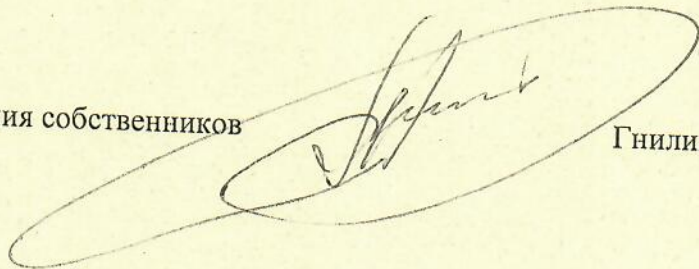
Кудряшова Г.И.

Секретарь общего собрания собственников



Лобазина Н.А.

Председатель общего собрания собственников



Гнилица Н.А.

КОПИЯ
ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С
ИНФОРМАЦИОННЫМИ РЕСУРСАМИ

МАКСИМОВА И.Н.

