

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 31, микрорайон 12 от 01 мая 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Анапа, 12 микрорайон, д. 31
на 2023 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М./МЕС
	1.1	Фундаменты					<i>Общая площадь, кв.м:</i>	<i>1 810,10</i>
							1 222,69	0,06
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	771,31	1	1	771,31	0,04
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	45138	0,01	1	451,38	0,02
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					1 705,26	0,09
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	15052	0,01	1	150,52	0,01
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	78197	0,01	1	781,97	0,04
5	1.2.18.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	11475	0,01	1	114,75	0,01
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	65802	0,01	1	658,02	0,03
	1.6	Полы					776,00	0,04
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	776	1	1	776,00	0,04
	1.8	Крыши и кровли					737,66	0,03
8	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	36883	0,02	1	737,66	0,03
	1.9	Оконные и дверные проемы					1 840,69	0,09
9	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	127,25	1	1	127,25	0,01
10	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1588,95	1	1	1 588,95	0,07
11	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	12449	0,01	1	124,49	0,01
	1.10	Лестницы					90,02	0,004
12	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	9002	0,01	1	90,02	0,004
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					3 004,52	0,14
13	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	27123	0,01	1	271,23	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
14	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	103637	0,01	1	1 036,37	0,05
15	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	169692	0,01	1	1 696,92	0,08
	2.3	Система водоотведения					361,35	0,02
16	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	3613,5	0,1	1	361,35	0,02
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					10 459,06	0,49
17	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	569,83	1	1	569,83	0,03
18	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	111190	0,001	1	111,19	0,01
19	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	442,92	1	1	442,92	0,02
20	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1564,416667	0,36	12	6 758,28	0,31
21	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3754,583333	0,01	12	450,55	0,02
22	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	98,15	1	1	98,15	0,005
23	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	589,77	1	1	589,77	0,03
24	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	77,58	1	1	77,58	0,004
25	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	170,13	1	1	170,13	0,01
26	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	753,64	1	1	753,64	0,03
27	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	217,66	1	1	217,66	0,01
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21936	0,01	1	219,36	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					56 611,15	2,62
29	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	21147	0,01	1	211,47	0,01
30	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	3172,055556	0,09	2	570,97	0,03
31	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1903,234628	1,8101	2	6 890,09	0,32
32	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	761,2949561	1,8101	2	2 756,04	0,13
33	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	703,2521739	9,2	1	6 469,92	0,30
34	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	627,6967391	9,2	1	5 774,81	0,27

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
35	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	298,8695652	9,2	1	2 749,60	0,13
36	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	703,26	0,5	1	351,63	0,02
37	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	627,7	0,5	1	313,85	0,01
38	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	296,84	0,5	1	148,42	0,01
39	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	156,2869565	92	1	14 378,40	0,66
40	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	156,287	50	1	7 814,35	0,36
41	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	17522	0,01	1	175,22	0,01
42	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	5946	0,01	1	59,46	0,003
43	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром до 40 мм)	1 прибор учета	35,24513889	72	1	2 537,65	0,12
44	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром до 40 мм)	1 прибор учета	31,28833333	72	1	2 252,76	0,10
45	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	56,3925	2	12	1 353,42	0,06
46	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	31,28833333	2	12	750,92	0,03
47	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	56,3925	1	12	676,71	0,03
48	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	31,28833333	1	12	375,46	0,02
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					47 786,64	2,20
49	2.7.1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной семьи)	72,32876712	1,8101	365	47 786,64	2,20
	2.9	Система мусороудаления					295,24	0,01
50	2.9.2	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	1 клапан	282,56	1	1	282,56	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
51	2.9.3	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	12,68	1	1	12,68	0,001
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					170 607,14	7,85
52	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	297,8241394	0,921	247	67 751,12	3,12
53	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	260,98221	1,842	52	24 997,92	1,15
54	3.1.1.4.1.4	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	220,611083	0,032	247	1 743,71	0,08
55	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	433,1999081	0,921	52	20 746,81	0,96
56	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	341,4258122	1,842	52	32 703,13	1,51
57	3.1.1.4.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	443,0048077	0,032	52	737,16	0,03
58	3.1.2.1.2.1	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных камер	217,3821918	0,02	365	1 586,89	0,07
59	3.1.2.2.1	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	229,1480769	0,4	52	4 766,28	0,22
60	3.1.2.3.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	1064,503086	0,27	12	3 448,99	0,16
61	3.1.2.3.3	Дезинфекция загрузочного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 загрузочный клапан	19,33333333	4	12	928,00	0,04
62	3.1.2.5.1	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 переносных мусоросборников	478,6596154	0,1	52	2 489,03	0,11
63	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	203,675	0,2	2	81,47	0,004
64	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	540,1264881	0,112	12	725,93	0,03
65	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	836,7365424	0,7728	2	1 293,26	0,06
66	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	93,65	0,1	2	18,73	0,001
67	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	266,1111111	0,03	12	95,80	0,004

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
68	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	328,5322359	0,0729	2	47,90	0,002
69	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	431,5856481	0,432	2	372,89	0,02
70	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	365,3999276	2,763	2	2 019,20	0,09
71	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	471,9557005	0,112	52	2 748,67	0,13
72	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	236,0206298	2,763	2	1 304,25	0,06
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					104 835,92	4,82
73	3.2.1.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	274,1250114	0,65354	247	44 250,46	2,04
74	3.2.1.7	Подметание земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	447,2294853	0,14366	247	15 869,50	0,73
75	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	26449,55391	0,0057464	247	37 541,46	1,73
76	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	280,4225254	5,7464	1	1 611,42	0,07
77	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	20889,76956	0,065354	1	1 365,23	0,06
78	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	59,76032121	6,5254	1	389,96	0,02
79	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	554,7557003	2,763	1	1 532,79	0,07
80	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	246,558089	2,763	1	681,24	0,03
81	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	283,5	0,1	1	28,35	0,001
82	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	52,55384615	0,1	52	273,28	0,01
83	3.2.19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	100 кв.м	538,4291667	0,1	24	1 292,23	0,06
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории					287,58	0,01
84	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	2875,8	0,1	1	287,58	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	3.4	Прочие работы					71 291,26	3,29
85	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	1880,317231	0,2774	2	1 043,20	0,05
86	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1550,883201	0,2774	2	860,43	0,04
87		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	1,537279708	1810,1	1	2 782,63	0,13
88		Обследование венканалов	кв.м.	2,187724435	1810,1	3	11 880,00	0,55
89		Техническое обслуживание газового оборудования	кв.м.	1,823103696	1810,1	1	3 300,00	0,15
90		Обслуживание домофона	кв.м.	7,748190708	1810,1	1	14 025,00	0,65
91		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	1	36	32 400,00	1,49
92		Прочистка канализации	1 п.м.	250	10	2	5 000,00	0,23
ИТОГО:							471 912,18	21,76

Совет дома:

Гнилица Н.А.
Лобазина Н.А.
Кудряшова Г.И.

