

Приложение № 1. Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту
жилого многоквартирного дома по адресу: 12 мкр, д. 31,
на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб. м2	
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0,04	1767,40	круглосуточно	365	27571,44	2297,62	1,30	
2	Председатель совета МКД	м2	0,00	0,00	1 раз в месяц	0	0,00	0,00	0,00	
3	Услуги по управлению	м2	0,28	1767,40	5 раз в неделю	247	120890,16	10074,18	5,70	
4	Содержание мест общего пользования в т.ч:							82209,15	6850,76	3,80
4.1	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)	1 этаж	м2	1,53	30,70	5 раз в неделю	247	11604,12	967,01	0,54
		выше первого этажа	м2	1,34	245,60	1 раз в неделю	52	17063,03	1421,92	0,79
4.2	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	м2	1,29	1,10	5 раз в неделю	247	351,47	29,29	0,02	
4.3	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)	1 этаж	м2	2,52	30,70	5 раз в неделю	247	19131,36	1594,28	0,88
		выше первого этажа	м2	2,23	245,60	1 раз в неделю	52	28448,11	2370,68	1,32
4.4	Мытье пола лифтов	м2	3,00	1,10	5 раз в неделю	247	816,21	68,02	0,04	
4.5	Мытье кабины лифтов	м2	3,00	9,92	1 раз в неделю	52	1549,62	129,14	0,07	
4.6	Влажная протирка с колапков светильников	шт	1,18	27,00	2 раз в год	2	63,64	5,30	0,003	
4.7	Влажная протирка подоконников	м2	3,17	0,90	1 раз в месяц	12	34,19	2,85	0,002	
4.8	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	3,11	2,64	1 раз в месяц	12	98,56	8,21	0,005	
4.9	Мытье окон	м2	4,55	54,00	2 раз в год	2	491,64	40,97	0,02	
4.10	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,82	3,00	1 раз в месяц	12	65,52	5,46	0,003	
4.11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	м2	2,18	9,00	2 раз в год	2	39,25	3,27	0,002	
4.12	Влажная протирка перил	м2	2,79	10,80	1 раз в месяц	12	361,02	30,09	0,02	
4.13	Влажная протирка стен	м2	2,40	276,30	2 раз в год	2	1323,50	110,29	0,06	
4.14	Обметание пыли с потолков	м2	1,39	276,30	2 раз в год	2	767,93	63,99	0,04	
5	Содержание придомовой территории в т.ч:							62265,56	5188,80	2,88
5.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	0,16	718,30	5 раз в неделю	247	28594,15	2382,85	1,32	
5.2	Подметание без покрытия 1 класса	м2	0,26	143,66	5 раз в неделю	247	9330,68	777,56	0,43	
5.3	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,15	574,64	5 раз в неделю	247	21767,23	1813,94	1,01	
5.4	Очистка ури от мусора	шт	9,50	1,00	5 раз в неделю	247	2346,77	195,56	0,11	
5.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	0,31	3,00	5 раз в неделю	247	226,73	18,89	0,01	
	Итого:						292936,31	24411,36	13,68	
6	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:									
6.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету	
6.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету	
6.3	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	пл.кровли,м2			2 раза в год	2			по счету	
6.4	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	квартиры			2 раза в год	2			по счету	
6.5	Осмотр системы вентиляции	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету	
6.6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестн.пл.			2 раза в год	2			по счету	
6.7	Осмотр системы теплоснабжения	пл.подвала, м2			2 раза в год	2			по счету	
7	Текущий ремонт:	м2			по заявке				по счету	
8	Поставщики услуг по договору:									по счету
8.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	шт			1 раз в год	1			по счету	
8.2	Техническое освидетельствование лифтов	шт			1 раз в год	1			по счету	
8.3	Страхование лифтов	шт			1 раз в год	1			по счету	
8.4	Техническое обслуживание домофона	квартира			1 раз в месяц	12			по счету	
8.5	Техническое обслуживание вентканалов	м2			3 раза в год	3			по счету	
8.6	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	м2			1 раз в 3 года	0,3			по счету	
8.7	Техническое обслуживание газового оборудования	м2			в течение года				по счету	
8.8	Вывоз ТБО	контейнер			ежедневно	365			по счету	
9	Дополнительные услуги:									
9.1	Очистка кровли от мусора, листьев	м2			по заявке				по счету	
9.2	Подметание чердаков и подвалов	м2			по заявке				по счету	
9.3	Полив газонов	м2			по заявке				по счету	
9.4	Стрижка газонов	м2			по заявке				по счету	
9.5	Подметание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2			по заявке				по счету	
9.6	Ликвидация наледи -посыпка территории	м2			по заявке				по счету	
9.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	м2			по заявке				по счету	
9.8	Дератизация чердаков и подвалов	м2			по заявке				по счету	
9.9	Дезинсекция подвалов	м2			по заявке				по счету	
9.10	Замена энергосберегающих ламп	шт			по заявке				по счету	

Исп.экономист : И.А.Шевцова