

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, 12 микрорайон, д. 31 за 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-12 593,11
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-121 320,50
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-133 913,61
1	Фундаменты	1 222,69	0,00	1 222,69
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	1 705,25	6 739,11	-5 033,86
3	Полы	775,99	0,00	775,99
4	Крыши и кровли	737,66	14 976,76	-14 239,10
5	Оконные и дверные проемы	1 840,68	851,63	989,05
6	Лестницы	90,02	0,00	90,02
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	3 004,50	49 389,58	-46 385,08
8	Система водоотведения	361,36	5 064,53	-4 703,17
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	10 459,03	9 638,81	820,22
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	6 758,28	6 758,28	0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	450,55	450,55	0,00
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	56 611,11	43 165,01	13 446,10
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	211,47	0,00	211,47
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	570,97	570,97	0,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	6 890,09	0,00	6 890,09
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 756,04	422,36	2 333,68
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	6 469,92	6 469,92	0,00
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	5 774,80	5 774,80	0,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	2 749,60	2 749,60	0,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	351,63	351,63	0,00
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	313,85	313,85	0,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	148,42	148,42	0,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	14 378,40	14 378,40	0,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	7 814,35	7 814,35	0,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	175,21	1 014,20	-838,99
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	59,45	0,00	59,45
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром до 40 мм)	2 537,65	0,00	2 537,65
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром до 40 мм)	2 252,76	0,00	2 252,76
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 353,41	1 353,41	0,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	750,92	750,92	-0,00
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	676,71	676,71	-0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	375,46	375,46	-0,00
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	47 786,64	47 786,64	0,00
12	Система мусороудаления	295,23	0,00	295,23
13	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	170 607,12	170 607,12	0,00
14	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	104 835,93	104 835,93	0,00
15	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	287,57	0,00	287,57
16	Дератизация чердаков и подвалов	1 043,20	0,00	1 043,20
17	Дезинсекция подвалов	860,42	0,00	860,42
18	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	2 782,63	0,00	2 782,63
19	Обследование венканалов	11 880,00	11 880,00	0,00
20	Техническое обслуживание газового оборудования	3 300,00	7 116,00	-3 816,00
21	Обслуживание домофона	14 025,00	14 025,00	0,00
22	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	32 400,00	0,00	32 400,00
23	Прочистка канализации	5 000,00	0,00	5 000,00
24	Внеплановые работы:	46 800,00	79 959,00	-33 159,00
	Техническое обслуживание лифта	40 800,00	40 800,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	5 500,00	5 000,00	500,00
	Страхование лифта	500,00	152,00	348,00
	Система теплоснабжения	0,00	3 391,66	-3 391,66
	Санитарное содержание и уход за объектами благоустройства	0,00	30 615,34	-30 615,34
	Всего:	518 712,04	566 035,12	-47 323,08
	в т.ч. текущий ремонт:	66 612,82	114 472,79	-47 859,97
	в т.ч. содержание:	452 099,22	451 562,33	536,89
	Дополнительный доход от использования общего имущества	8 850,00	0,00	8 850,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-51 066,19
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-209 305,21
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-109 573,05
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-369 944,45

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский