

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. 12 микр, 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-47 941,79
5	- переплата потребителями	руб.	23 801,35
6	- задолженность потребителей	руб.	71 743,14
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	416 358,60
8	- за содержание дома	руб.	238 420,30
9	- за текущий ремонт дома	руб.	54 791,00
10	- за услуги управления	руб.	123 147,30
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	426 064,64
12	- денежных средств от потребителей	руб.	421 564,64
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-38 235,75
19	- переплата потребителями	руб.	28 301,35
20	- задолженность потребителей	руб.	66 537,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	361 567,60
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	28 086,23
1.2	Услуги по управлению	руб.	123 147,30
1.3	Обследование вентканалов	руб.	3 600,00
1.4	ТО газовой трубы	руб.	2 858,52
1.5	Домофон	руб.	12 420,00
1.6	Лифт ТО	руб.	40 878,48
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	173,08
1.9	Покос травы	руб.	1 084,00
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	82 053,46
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	11 603,80
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	16 993,75
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	351,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	19 148,16
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	28 360,92
	Мытье пола лифтов	руб.	816,98
	Мытье кабины лифтов	руб.	1 544,83
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	63,38
	Влажная протирка подоконников	руб.	34,06
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	98,18
	Мытье окон	руб.	489,74
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	65,32
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	39,12
	Влажная протирка перил	руб.	359,78
	Влажная протирка стен	руб.	1 319,09
	Обметание пыли с потолков	руб.	764,88
1.12	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	62 266,53
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	28 595,22
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	9 331,03
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	21 766,82
	Очистка урн от мусора	руб.	2 346,73
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	226,73

2	Текущий ремонт в т.ч:		
	Гидропромывка системы отопления	руб.	54 791,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	29 592,00
	Вызов техника	руб.	1 641,00
	Замена ламп	руб.	3 252,00
	Замена части стояка канализации	руб.	700,00
	Замена манометра в тепловом пункте	руб.	5 178,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	2 697,00
	Сантехнические работы	руб.	3 022,00
	Прочистка канализации	руб.	4 474,00
	Всего:	руб.	4 235,00
		руб.	416 358,60

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский