

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. 12 микр, 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-44 342,92
5	- переплата потребителями	руб.	12 401,36
6	- задолженность потребителей	руб.	56 744,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	470 844,56
8	- за содержание дома	руб.	242 738,91
9	- за текущий ремонт дома	руб.	104 889,98
10	- за услуги управления	руб.	123 215,68
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	467 245,70
12	- денежных средств от потребителей	руб.	455 845,70
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-47 941,79
19	- переплата потребителями	руб.	23 801,35
20	- задолженность потребителей	руб.	71 743,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>365 954,59</b>
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	28 101,81
1.2	Услуги по управлению	руб.	123 215,68
1.3	Обследование вентканалов	руб.	10 800,00
1.4	Домофон	руб.	12 420,00
1.5	Лифт ТО	руб.	40 903,88
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	Покос травы	руб.	940,00
1.9	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>82 168,88</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	11 597,67
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	17 053,56
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	351,27
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	19 122,62
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	28 435,40
	Мытье пола лифтов	руб.	815,84
	Мытье кабины лифтов	руб.	1 548,92
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	63,60
	Влажная протирка подоконников	руб.	34,17
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	98,50
	Мытье окон	руб.	491,37
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	65,49
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	39,23
	Влажная протирка перил	руб.	360,85
	Влажная протирка стен	руб.	1 322,87
	Обметание пыли с потолков	руб.	767,51
1.10	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>62231,26</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	28 578,47
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	9 325,56
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	21 755,16
	Очистка урн от мусора	руб.	2 345,47
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	226,60

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	104 889,98
	Гидропромывка системы отопления	руб.	29 592,00
	Диагностика внутридом.газ.оборудования	руб.	34 199,98
	Замена ламп	руб.	1 972,00
	Замена замка	руб.	640,00
	Замена водомера	руб.	9 400,00
	Замена части стояка канализации	руб.	11 917,00
	Прочистка канализации	руб.	3 355,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	476,00
	Ремонт, очистка ливневки	руб.	3 521,00
	Сантехнические работы	руб.	4 939,00
	Вызов техника	руб.	4 878,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>470 844,57</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский