

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

ул. 12 микр, 31

| № п/п  | Наименование параметра   | Ед. изм.    | Значение          |
|--|--|-------------|-------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений   | -           |                   |
| 2  | Дата начала отчетного периода  | -           | 01.01.2018г.      |
| 3  | Дата конца отчетного периода   | -           | 31.12.2018г.      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |  |             | сумма, руб        |
| 4  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                        | руб.        | -51 308,22        |
| 5  | - переплата потребителями  | руб.        | -1 098,65         |
| 6  | - задолженность потребителей   | руб.        | 50 209,57         |
| 7  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.        | 455 977,32        |
| 8  | - за содержание дома   | руб.        | 247 193,27        |
| 9  | - за текущий ремонт дома   | руб.        | 99 472,00         |
| 10   | - за услуги управления   | руб.        | 109 312,05        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.        | 462 942,61        |
| 12   | - денежных средств от потребителей   | руб.        | 449 442,61        |
| 13   | - целевых взносов от потребителей  | руб.        | 0,00              |
| 14   | - субсидий   | руб.        | 0,00              |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.        | 13 500,00         |
| 16   | - прочие поступления   | руб.        | 0,00              |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.        | 0,00              |
| 18   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                         | руб.        | -44 342,92        |
| 19   | - переплата потребителями  | руб.        | 12 401,36         |
| 20   | - задолженность потребителей   | руб.        | 56 744,28         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |  |             |                   |
| 1  | <b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>                                       | <b>руб.</b> | <b>356 505,32</b> |
| 1.1  | Аварийное обслуживание   | руб.        | 25 728,39         |
| 1.2  | Услуги по управлению   | руб.        | 109 312,05        |
| 1.3  | Председатель МКД   | руб.        | 7 876,04          |
| 1.4  | Обследование вентканалов   | руб.        | 10 800,00         |
| 1.5  | ТО газовой трубы   | руб.        | 8 473,57          |
| 1.6  | Испытание эл.установок   | руб.        | 5 561,00          |
| 1.7  | Домофон  | руб.        | 12 420,00         |
| 1.8  | Лифт ТО  | руб.        | 40 870,92         |
| 1.9  | Оценка соответствия лифта  | руб.        | 5 000,00          |
| 1.10   | Страхование лифта  | руб.        | -288,46           |
| 1.11   | Покос травы  | руб.        | -540,00           |
| 1.12   | <b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>                                | <b>руб.</b> | <b>73 615,53</b>  |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж      | руб.        | 10 754,55         |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж | руб.        | 16 362,04         |
|  | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением                            | руб.        | -325,74           |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж           | руб.        | -18 000,65        |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж      | руб.        | 26 259,19         |
|  | Мытье пола лифтов  | руб.        | 768,84            |
|  | Мытье кабины лифтов  | руб.        | 348,24            |
|  | Влажная протирка с колпаков светильников   | руб.        | 30,83             |
|  | Влажная протирка подоконников  | руб.        | 8,29              |
|  | Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования                          | руб.        | -23,89            |
|  | Мытье окон   | руб.        | 238,37            |
|  | Влажная протирка почтовых ящиков   | руб.        | 15,95             |
|  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств               | руб.        | 19,09             |
|  | Влажная протирка перил   | руб.        | 87,73             |
|  | Влажная протирка стен  | руб.        | 0,00              |
|  | Обметание пыли с потолков  | руб.        | -372,11           |
| 1.13   | <b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>                                  | <b>руб.</b> | <b>56019,37</b>   |
|  | Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса                              | руб.        | 26 529,69         |
|  | Подметание без покрытия 1 класса   | руб.        | 8 657,02          |
|  | Уборка газонов от случайного мусора  | руб.        | 20 176,62         |
|  | Очистка урн от мусора  | руб.        | 598,24            |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                 | руб.        | 57,80             |

|   |  |             |                   |
|---|--|-------------|-------------------|
| 2 | Текущий ремонт в т.ч:                  | руб.        | 99 472,00         |
|   | Благоустройство придомовой территории  | руб.        | 540,00            |
|   | Гидропромывка системы отопления        | руб.        | 19 538,00         |
|   | Дезинфекция помещения                  | руб.        | 640,00            |
|   | Доп. работы по дому                    | руб.        | 1 084,00          |
|   | Замена ламп                            | руб.        | 249,00            |
|   | Замена манометра в тепловом пункте     | руб.        | 31 812,00         |
|   | Замена части стояка                    | руб.        | 3 136,00          |
|   | Изготовление энергетического паспорта  | руб.        | 2 000,00          |
|   | Контейнер для мусора                   | руб.        | 5 300,00          |
|   | Обработка мол                          | руб.        | 1 084,00          |
|   | Ремонт конструктивных элементов здания | руб.        | 25 307,00         |
|   | Сантехнические работы                  | руб.        | 6 072,00          |
|   | Эл.монтажные работы                    | руб.        | 1 084,00          |
|   | Вызов техника                          | руб.        | 1 626,00          |
|   | <b>Всего:</b>                          | <b>руб.</b> | <b>455 977,32</b> |

Директор ООО "Управление домами"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский