

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, 12 мкр. д.22

№ 3 дата окончания 25.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2188,40 (две тысячи сто восемьдесят восемь и сорок сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 20 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, 12 мкр. д.22 24.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 25.04.2023 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 2188,40 (две тысячи сто восемьдесят восемь и сорок сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 44 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1474,65 (одна тысяча четыреста семьдесят четыре и шестьдесят пять сотых) кв.м., что составляет 67,38% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 45 квартир.

Общее количество собственников – 63

Направлено бюллетеней – 63

Сдано бюллетеней – 44

Признаны действительными – 44

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «25» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения № 3, №3/1 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрать секретарем собрания Царева Н.П. кв. 26, председателем собрания Плохотина Н.П. кв.45	ЗА – 1474,65 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать секретарем собрания Царева Н.П. кв. 26, председателем собрания Плохотина Н.П. кв.45		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрать в счетную комиссию Мосьпан О.Н. кв.5	ЗА – 1474,65кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Мосьпан О.Н. кв.5		

3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 1450,60 кв.м. - 98,37%</p> <p>ПРОТИВ – 24,05 кв.м. – 1,63%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД мкр.12д. 22.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плохотина Н.П .кв.45 – Председатель Совета МКД. 2. Царева Н.П. кв.26 3. Мосьпан О.Н. кв.5 	<p>ЗА – 1450,60 кв.м. - 98,37%</p> <p>ПРОТИВ – 24,05 кв.м. – 1,63%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плохотина Н.П..кв.45 – Председатель Совета МКД. 2. Царева Н.П. кв.26 3. Мосьпан О.Н. кв.5 		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 1426,55 кв.м. - 96,74%</p> <p>ПРОТИВ – 48,10 кв.м. – 3,26%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 28,80 рублей за кв. метр собственности. 2. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, в размере 69,41 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3/1 Договора управления. 	<p>1. ЗА – 1401,85 кв.м. - 95,06%</p> <p>ПРОТИВ – 48,10 кв.м. – 3,26%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 24,70 кв.м. – 1,67%</p> <p>2. ЗА – 24,05 кв.м. - 1,63%</p> <p>ПРОТИВ – 1425,90 кв.м. – 96,69%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 24,70 кв.м. – 1,67%</p>
<p>Решение принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 28,80 рублей за кв. метр собственности.</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p>	<p>ЗА – 1401,85 кв.м. - 95,06%</p> <p>ПРОТИВ – 48,10 кв.м. – 3,26%</p>

<p>Предложено: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД 12мкр. д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ—24,70 кв.м.-1,67%</p>
<p>Решение принято: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД 12мкр. д.22 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 листах.

Приложение № 5. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 1 листе.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 44 листах.

Приложение № 7. Положение о Совете МКД на 3 листах.

Приложение № 8. Договор управления с Приложениями на 31 листе.

Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

ИТОГО: 97 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Мосьпан О.Н.

Секретарь общего собрания собственников



Царева Н.П.

Председатель общего собрания собственников



Плохотина Н.П.