

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, мкр.12 д.22

Тридцатое сентября две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2183,7 (две тысячи сто восемьдесят три и семь десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.45 Плохотина Наталья Петровна, Договор о приватизации жилья № 1-261 от 16.02.1993 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г. Анапа мкр.12 д.22, площадка первого этажа.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления Протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Выбор управляющей организации – ООО «Управление домами».
7. Утверждение условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».
8. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоснабжение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами».

В 19 ч. 00 м Плохотина Н.П. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать

заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Плохотина Н.П. объявляет о том, что на собрании присутствует _____ собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 1525,60, с общей площадью помещений 2183,70 кв. м., что составляет 69,9 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) _____ незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 30 сентября 2018 года.

Плохотина Н.П. проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Плохотина Н.П. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производиться подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 57 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 39 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 38 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 1 Бюллетень голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1525,60 кв. м., что составляет 69,9 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.22, составляющей 2183,7 кв.м.
Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Плохотина Н.П. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1525,6 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Цареву Н.П. кв.26, председателем собрания: Плохотину Н.П. кв.45- принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Плохотиной Н.П., протокол собрания ведет секретарь собрания Царева Н.П.. Слово берет председатель собрания Плохотина Н.П. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1525,6 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Никитина Ю.А. кв.41 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1525,6 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъезде дома в мкр.12 д.22 г-к Анапа. Копию предоставить в управляющую организацию, ГЖИ и ресурсоснабжающим предприятиям. – принято .

Четвёртый вопрос: Выбор способа управления – управляющая организация.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 98,4 % - 1501,56 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6 % - 24,05 голосов.

Решение - Избрать способ управления – управляющая организация. - принято .

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 10 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 96,8 % - 1477,5 голоса, ПРОТИВ – 3,2 % - 48,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в Совет МКД:

1. Плохотина Н.П. кв.45 Председатель Совета
2. Царева Н.П. кв.10
3. Никитин Ю.А. кв. 4 - принято .

Шестой вопрос: Выбор управляющей организации – ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,7 % - 1430,0 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,3 % - 95,6 голосов.

Решение - Избрать управляющую организацию – ООО «Управление домами» - принято .

Седьмой вопрос: Утверждение условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 96,3 % - 1468,6 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % - 57,0 голосов.

Решение - Утвердить условия и заключить Договор управления с ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора управления с ООО «Управление домами» - принято .

Восьмой вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 40 м. Плохотина Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1525,6 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Заключить прямые договора по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами» - принято.

Председатель собрания Плохотина Н.П. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Плохотина Н.П. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 9 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 5 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 39 Бюллетеней, предоставленных собственниками на 39 листах, 6 листов Реестра голосования, Договор управления с приложениями на 19 листах, всего 77 листов. После шивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Плохотиной Н.П., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

Подписи

Секретарь собрания

Царева Н.П.

Председатель собрания

Плохотина Н.П.