

## Протокол № 22-2014-2

Отчетного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, МКР 12, д. 22 в форме заочного голосования

от «28» мая 2014 г.

Форма проведения общего собрания: собрание заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя домового комитета № 22 Плохотиной Н.П.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 2219,9 кв. м.

В общем собрании приняло участие 47 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 1865,2 кв. м, что составляет 84,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

### Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор формы деятельности ТСЖ
3. Выбор управляющей компании для заключения договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества.
4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»
5. Утверждение лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И
6. Утверждение тарифа предложенного ООО «Управление домами» на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.
7. Учет оплаты по общему (общедомовому) узлу учета за электроэнергию.

### **Решения по повестке дня:**

**Вопрос 1.** Выборы председателя и секретаря собрания  
Предлагалось голосовать за следующие кандидатуры:  
Председатель собрания – Плохотина Наталья Петровна  
Секретарь – Царева Наталья Петровна

За 81,85%  
Против 0%  
Воздержался 2,17%

Решение:

**Выбраны председателя и секретаря собрания**

**Председатель собрания – Плохотина Наталья Петровна**  
**Секретарь – Царева Наталья Петровна**

**Вопрос 2.** Выбор формы деятельности ТСЖ

2.1. Заключение договора с управляющей компанией

За 81,85%

Против 0%.

Воздержался 2,17%

2.2 Получение лицензии

За 0%

Против 0%.

Воздержался 0%

2.3. Выход из ТСЖ

За 0%

Против 0%.

Воздержался 0%

Решение:

**Заключение договора с управляющей компанией**

**Вопрос 3.**

Выбор управляющей компании для заключения договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества.

3.1. ООО «Управление домами» Ореховский М.Л., микрорайон 12, д.33, офис 7

За 81,85%

Против 0%.

Воздержался 2,17%

3.2. ОАО «Коммунальщик» Колнаузов В.И, ул. Ленина, 141

За 0%

Против 0%.

Воздержался 0%

3.3. ООО «АКС» Тихомиров В.Ф., ул. Краснодарская, 19

За 0%

Против 0%.

Воздержался 0%

Решение:

**Заключить договора с ТСЖ на обслуживание общего имущества с ООО «Управление домами» Ореховский М.Л., микрорайон 12, д.33, офис 7**

**Вопрос 4.** Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»

За 81,85%

Против 0%.

Воздержался 2,17%

Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества между ТСЖ и ООО «Управление домами»

**Вопрос 5.**

Утверждение лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И

За 81,85%  
Против 0%  
Воздержался 2,17%

Решение:

Утвердить лицом, уполномоченным для подписания договора между ООО «Управление домами» и ТСЖ председателя ТСЖ - Грищенко В.И

**Вопрос 6.**

Утверждение тарифа предложенного ООО «Управление домами» на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.

За 81,85%  
Против 0%  
Воздержался 2,17%

Решение:

Утвердить тариф на управление многоквартирным домом и обслуживание общего имущества ООО «Управление домами» в размере 12,50 руб. за м2 общей жилой площади.

**Вопрос 7.**

Учет оплаты по общему (общедомовому) узлу учета за электроэнергию.

За 81,85%  
Против 0%  
Воздержался 2,17%

Решение:

Установить оплату за электроэнергию по общему (общедомовому) узлу учета в квитанции в поквартирной квитанции.

Председатель собрания Н.П. Плохотина - Плохотина Н.П.  
Секретарь Н.П. Царева - Царева Н.П.  
Управляющая М.А. Басос-Тараканова - Басос-Тараканова М.А.