

Приложение № 3/1
к договору управления многоквартирным домом
№ 22, микрорайон 12 от 01 мая 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Анапа, 12 микрорайон, д. 22
на 2023 год

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ ед.изм., РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					<i>площадь, кв.м.</i>	2188,4000
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1542,615865	7	1	10 798,31	0,4112
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	90275,96047	0,05	1	4 513,80	0,1719
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены						
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	30102,84245	1	1	30 102,84	1,1463
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	156394,2252	0,05	1	7 819,71	0,2978
5	1.2.18.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	22949,69377	1	1	22 949,69	0,8739
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	131603,9324	0,05	1	6 580,20	0,2506
	1.6	Полы						
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1551,988798	1,8	1	2 793,58	0,1064
	1.8	Крыши и кровли						
8	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	73766,22322	0,32603	1	24 050,00	0,9158
	1.9	Оконные и дверные проемы						
9	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	254,488736	1	1	254,49	0,0097
10	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3177,90492	1	1	3 177,90	0,1210
11	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	24896,94956	0,01	1	248,97	0,0095
	1.10	Лестницы						
12	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18003,65065	0,01	1	180,04	0,0069
	2.1	Система теплоснабжения						
13	2.1.6.1	Ремонт прибора учета	прибор	45734,22896	1	1	45 734,23	1,7415
14	2.1.7.2	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	узел	46264,43292	1	1	46 264,43	1,7617
15	2.1.8.3.3	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм	100 насосов	743460,795	0,01	1	7 434,61	0,2831
16	2.1.9.1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 20 мм	1 прибор	7656,75714	1	1	7 656,76	0,2916
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						
17	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	73659,40056	0,01	1	736,59	0,0280

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
18	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	9907,932829	1	1	9 907,93	0,3773
19	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	54244,22706	0,01	1	542,44	0,0207
20	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	207272,7112	0,01	1	2 072,73	0,0789
21	2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	339382,141	0,01	1	3 393,82	0,1292
22	2.3	Система водоотведения						
22	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7227,121651	0,1	1	722,71	0,0275
23	2.4	Система газоснабжения						
23	2.4.1.3.2	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	1116,04649	6	1	6 696,28	0,2550
24	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	28,196068	1	1	28,20	0,0011
25	2.4.2.9.15	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	105,735256	65	1	6 872,79	0,2617
26	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
26	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	524,341469	1	1	524,34	0,0200
27	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1139,648308	1	1	1 139,65	0,0434
28	2.5.3.1	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	7288,622363	1	1	7 288,62	0,2775
29	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	566,115554	1	52	29 438,01	1,1210
30	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	6505,615964	1	1	6 505,62	0,2477
31	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	222384,0108	0,001	1	222,38	0,0085
32	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	885,833819	1	1	885,83	0,0337
33	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1868,455625	1	1	1 868,46	0,0711
34	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3128,833208	0,45	12	16 895,70	0,6434
35	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7509,199698	0,01	12	901,10	0,0343
36	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	196,280663	1	1	196,28	0,0075
37	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1179,532386	1	1	1 179,53	0,0449
38	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	155,14605	1	1	155,15	0,0059
39	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	340,244831	1	1	340,24	0,0130
40	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1980,229486	1	1	1 980,23	0,0754
41	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1507,285531	1	1	1 507,29	0,0574
42	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	435,317831	1	1	435,32	0,0166
43	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	43871,69869	0,01	1	438,72	0,0167
44	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	30001,42074	0,01	1	300,01	0,0114
46	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
46	2.6.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	19053,53502	2,1884	1	41 696,76	1,5878
47	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	244,048991	2,1884	2	1 068,15	0,0407

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
48	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1946,134256	2,1884	2	8 517,84	0,3244
49	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	965,715337	0,306	2	591,02	0,0225
50	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	789,489911	0,306	2	483,17	0,0184
51	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2819,606822	2,1884	2	12 340,86	0,4699
52	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2114,705117	2,1884	2	9 255,64	0,3525
53	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1973,724775	0,32603	2	1 286,99	0,0490
54	2.6.10	Осмотр системы мусороудаления	100 пог.м. мусоропровода	3157,95964	0,27	2	1 705,30	0,0649
55	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	42294,10233	0,45	2	38 064,69	1,4495
56	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	2,1884	2	11 503,19	0,4380
57	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	2,1884	2	11 503,19	0,4380
58	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	2,1884	2	11 503,19	0,4380
59	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6344,11535	0,09	2	1 141,94	0,0435
60	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3886,142053	0,01	2	77,72	0,0030
61	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1251,533283	0,01	2	25,03	0,0010
62	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	7049,017055	2,1884	2	30 852,14	1,1748
63	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2819,606822	2,1884	2	12 340,86	0,4699
64	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2503,066566	1	1	2 503,07	0,0953
65	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2604,639262	3,9	1	10 158,09	0,3868
66	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2324,800094	3,9	1	9 066,72	0,3453
67	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1106,923009	1,9	1	2 103,15	0,0801
68	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2604,639262	1,1	1	2 865,10	0,1091
69	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2324,800094	1,1	1	2 557,28	0,0974
70	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1099,434434	1,1	1	1 209,38	0,0461
71	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	578,840731	39	1	22 574,79	0,8596
72	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	578,840731	11	1	6 367,25	0,2425
73	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	35042,93192	0,11	1	3 854,72	0,1468
74	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	11889,56619	0,99	1	11 770,67	0,4482
75	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	70,49017	90	2	12 688,23	0,4832
76	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	62,576665	90	2	11 263,80	0,4289

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
77	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	112,784273	2	12	2 706,82	0,1031
78	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	62,576665	2	12	1 501,84	0,0572
79	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	112,784273	1	12	1 353,41	0,0515
80	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	62,576665	1	12	750,92	0,0286
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения						
81	2.7.1.3	Устранение аварии на внутриметровых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7772,442954	2,1884	12	204 110,57	7,7724
	2.9	Система мусороудаления						
82	2.9.2	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	1 клапан	565,104794	1	1	565,10	0,0215
83	2.9.3	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	25,360776	1	1	25,36	0,0010
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						
84	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	763,651679	1,02	247	192 394,40	7,3263
85	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	669,18514	2,04	52	70 987,16	2,7032
86	3.1.1.4.1.4	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	565,66791	0,032	247	4 471,04	0,1703
87	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1110,768576	1,02	52	58 915,17	2,2435
88	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	875,450723	2,04	52	92 867,81	3,5364
89	3.1.1.4.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	1135,915944	0,032	52	1 890,16	0,0720
90	3.1.2.1.2.1	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных камер	557,391581	0,02	365	4 068,96	0,1549
91	3.1.2.2.1	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	587,559444	0,4	52	12 221,24	0,4654
92	3.1.2.3.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	2729,493748	0,27	12	8 843,56	0,3368
93	3.1.2.3.3	Дезинфекция загрузочного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 загрузочный клапан	49,572527	4	12	2 379,48	0,0906
94	3.1.2.5.1	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 переносных мусоросборников	1227,328706	0,1	52	6 382,11	0,2430
95	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	522,221871	0,2	2	208,89	0,0080
96	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1384,950147	0,112	12	1 861,37	0,0709
97	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2145,468126	0,1872	2	803,26	0,0306

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ЛЕС
98	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	240,109804	0,1	2	48,02	0,0018
99	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	682,371711	0,03	12	245,65	0,0094
100	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	842,455732	0,0729	2	122,83	0,0047
101	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1106,622645	0,432	2	956,12	0,0364
102	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	936,922272	3,06	2	5 733,96	0,2183
103	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	1210,139873	0,112	52	7 047,85	0,2684
104	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	605,182201	3,06	2	3 703,72	0,1410
105	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	654,745951	0,5	52	17 023,39	0,6482
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества						
106	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	702,884663	0,8146	247	141 424,75	5,3854
107	3.2.1.7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	1146,742536	0,1775	247	50 276,06	1,9145
108	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	67819,37045	0,0071	247	118 934,83	4,5290
109	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	719,030932	7,1	4	20 420,48	0,7776
110	3.2.7.1	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	59563,32901	0,08146	2	8 726,54	0,3323
111	3.2.8.8	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	153,232559	8,146	2	2 496,46	0,0951
112	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1422,454887	3,2603	1	4 637,63	0,1766
113	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	632,202172	3,2603	1	2 061,17	0,0785
114	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	727,032497	0,0665	2	96,70	0,0037
115	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	134,755419	0,0665	52	465,98	0,0177
116	3.2.19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	100 кв.м	1380,585814	0,0665	24	2 203,41	0,0839
117	3.2.23.1	Подметание свежее выпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3775,66942	0,8146	1	3 075,66	0,1171
118	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	19464,50575	0,0729	52	73 786,05	2,8097
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории						
119	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	5751,454847	0,1	1	575,15	0,0219
	3.4	Прочие работы						
120	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3760,641562	0,32603	4	4 904,33	0,1868
121	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3101,7385	0,32603	4	4 045,04	0,1540
122		Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	кв.м.	1462,255529	2,1884	1	3 200,00	0,1219
123		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	3740	1	12	44 880,00	1,7090
124		Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	5500	1	1	5 500,00	0,2094

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденице, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
125		Страхование лифта	1 лифт	250	1	1	250,00	0,0095
126		Прочистка канализации	1 п.м.	250	20	2	10 000,00	0,3808
ИТОГО:							1 822 825,91	69,41

Основание:

Постановление правительства РФ № 290, 410, 491

Постановление Госстроя РФ № 170

Приказ Минрегионразвития РФ № 394

Приказ минстроя № 761/пр от 26.10.2015г.

Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

Федеральный закон от 21.07.2014г. № 209-ФЗ

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.Л.Ореховский

