

Приложение № 1. Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту  
жилого многоквартирного дома по адресу: 12 мкр, д. 22,  
на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2	
1	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	м2	0,04	2156,20	круглосуточно	365	33681,28	2806,77	1,30	
2	<b>Председатель совета МКД</b>	м2	0,00	0,00	1 раз в месяц	0	0,00	0,00	0,00	
3	<b>Услуги по управлению</b>	м2	0,28	2156,20	5 раз в неделю	247	147484,08	12290,34	5,70	
4	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>						<b>93401,34</b>	<b>7783,45</b>	<b>3,61</b>	
4.1	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)	1 этаж	м2	1,59	34,00	5 раз в неделю	247	13379,46	1114,95	0,52
		выше первого этажа	м2	1,39	272,00	1 раз в неделю	52	19673,64	1639,47	0,76
4.2	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	м2	1,35	1,10	5 раз в неделю	247	365,91	30,49	0,01	
4.3	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)	1 этаж	м2	2,60	34,00	5 раз в неделю	247	21864,87	1822,07	0,85
		выше первого этажа	м2	2,30	272,00	1 раз в неделю	52	32483,21	2706,93	1,26
4.4	Мытье пола лифтов	м2	3,10	1,10	5 раз в неделю	247	841,72	70,14	0,03	
4.5	Мытье кабины лифтов	м2	3,10	9,92	1 раз в неделю	52	1598,06	133,17	0,06	
4.6	Влажная протирка с колпаков светильников	шт	1,23	27	2 раз в год	2	66,22	5,52	0,003	
4.7	Влажная протирка подоконников	м2	3,29	0,90	1 раз в месяц	12	35,49	2,96	0,001	
4.8	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	3,23	2,64	1 раз в месяц	12	102,40	8,53	0,004	
4.9	Мытье окон	м2	4,73	11,52	2 раз в год	2	108,98	9,08	0,004	
4.10	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,88	3,00	1 раз в месяц	12	67,57	5,63	0,003	
4.11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	м2	2,25	9,00	2 раз в год	2	40,54	3,38	0,002	
4.12	Влажная протирка перил	м2	2,88	10,80	1 раз в месяц	12	373,56	31,13	0,01	
4.13	Влажная протирка стен	м2	2,48	306,00	2 раз в год	2	1515,09	126,26	0,06	
4.14	Обметание пыли с потолков	м2	1,45	306,00	2 раз в год	2	884,62	73,72	0,03	
5	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>						<b>79428,77</b>	<b>6619,06</b>	<b>3,07</b>	
5.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	0,17	887,50	5 раз в неделю	247	36758,00	3063,17	1,42	
5.2	Подметание без покрытия 1 класса	м2	0,27	177,50	5 раз в неделю	247	11994,66	999,55	0,46	
5.3	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,16	710,00	5 раз в неделю	247	27997,16	2333,10	1,08	
5.4	Очистка урн от мусора	шт	9,89	1	5 раз в неделю	247	2442,97	203,58	0,09	
5.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	0,32	3,00	5 раз в неделю	247	235,98	19,67	0,01	
	<b>Итого:</b>						<b>353995,47</b>	<b>29499,62</b>	<b>13,68</b>	
6	<b>Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>									
6.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету	
6.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету	
6.3	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	пл.кровли,м2			2 раза в год	2			по счету	
6.4	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	квартиры			2 раза в год	2			по счету	
6.5	Осмотр системы вентиляции	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету	
6.6	Осмотр электросети, орматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестн.пл.			2 раза в год	2			по счету	
6.7	Осмотр системы теплоснабжения	пл.подвала, м2			2 раза в год	2			по счету	
7	<b>Текущий ремонт:</b>	м2			<b>по заявке</b>				<b>по счету</b>	
8	<b>Поставщики услуг по договору:</b>								<b>по счету</b>	
8.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	шт			1 раз в год	1			по счету	
8.2	Техническое освидетельствование лифтов	шт			1 раз в год	1			по счету	
8.3	Страхование лифтов	шт			1 раз в год	1			по счету	
8.4	Техническое обслуживание домофона	квартира			1 раз в месяц	12			по счету	
8.5	Техническое обслуживание вентканалов	м2			3 раза в год	3			по счету	
8.6	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2			1 раз в 3 года	0,3			по счету	
8.7	Техническое обслуживание газового оборудования	м2			в течение года				по счету	
8.8	Вывоз ТБО	контейнер			ежедневно	365			по счету	
9	<b>Дополнительные услуги:</b>									
9.1	Очистка кровли от мусора, листьев	м2			по заявке				по счету	
9.2	Подметание чердаков и подвалов	м2			по заявке				по счету	
9.3	Полив газонов	м2			по заявке				по счету	
9.4	Стрижка газонов	м2			по заявке				по счету	
9.5	Подметание свежеснеженного снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2			по заявке				по счету	
9.6	Ликвидация наледи -посыпка территории	м2			по заявке				по счету	
9.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	м2			по заявке				по счету	
9.8	Дератизация чердаков и подвалов	м2			по заявке				по счету	
9.9	Дезинсекция подвалов	м2			по заявке				по счету	
9.10	Замена энергосберегающих ламп	шт			по заявке				по счету	

Исп.экономист : И.А.Шевцова