

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

ул. 12 микр, 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	54 080,47
5	- переплата потребителями	руб.	61 050,00
6	- задолженность потребителей	руб.	6 969,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	529 498,68
8	- за содержание дома	руб.	298 529,89
9	- за текущий ремонт дома	руб.	81 282,14
10	- за услуги управления	руб.	149 686,65
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	529 096,13
12	- денежных средств от потребителей	руб.	516 346,13
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 750,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	53 677,93
19	- переплата потребителями	руб.	73 800,01
20	- задолженность потребителей	руб.	20 122,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	448 216,54
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	34 139,06
1.2	Услуги по управлению	руб.	149 686,65
1.3	Обследование вентканалов	руб.	18 000,00
1.4	ТО газового оборудования	руб.	3 312,00
1.5	Обслуживание ИТП	руб.	5 212,00
1.6	Домофон	руб.	15 300,00
1.7	Лифт ТО	руб.	40 930,20
1.8	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.9	Страхование лифта	руб.	130,38
1.10	Покос травы	руб.	1 084,00
1.11	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	94 618,59
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом)	1 этаж	руб. 13 612,89
		выше первого этажа	руб. 19 936,20
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	372,29
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом)	1 этаж	руб. 22 183,27
		выше первого этажа	руб. 32 813,64
	Мытье пола лифтов	руб.	853,79
	Мытье кабины лифтов	руб.	1 614,44
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	67,10
	Влажная протирка подоконников	руб.	35,93
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	103,70
	Мытье окон	руб.	110,37
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	68,26
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	40,98
	Влажная протирка перил	руб.	377,80
	Влажная протирка стен	руб.	1 531,77
	Обметание пыли с потолков	руб.	896,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.12	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	80 803,66
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	37 391,75
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	12 201,46
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	28 484,84
	Очистка урн от мусора	руб.	2 485,52
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	240,08
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	81 282,14
	Замена ламп	руб.	810,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	2 264,94
	Сантехнические работы	руб.	3 252,00
	Замена доводчика	руб.	6 312,00
	Вызов техника	руб.	5 438,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	29 882,00
	Установка пандусов для мусорных контейнеров	руб.	8 439,00
	Установка мусорного контейнера	руб.	11 729,20
	Развоздушивание стояка ГВС	руб.	1 084,00
	Прочистка канализации	руб.	5 742,00
	Ремонт домофона	руб.	6 329,00
	Всего:	руб.	529 498,68

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский