

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

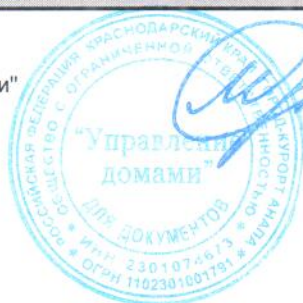
ул. 12 микр, 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-15 714,89	
5	- переплата потребителями	руб.	13 650,00	
6	- задолженность потребителей	руб.	29 364,89	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	598 721,13	
8	- за содержание дома	руб.	287 751,82	
9	- за текущий ремонт дома	руб.	177 660,02	
10	- за услуги управления	руб.	133 309,29	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	597 775,76	
12	- денежных средств от потребителей	руб.	578 275,76	
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 500,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-16 660,26	
19	- переплата потребителями	руб.	33 150,00	
20	- задолженность потребителей	руб.	49 810,26	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб	
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	421 061,11	
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	31 378,55	
1.2	Услуги по управлению	руб.	133 309,29	
1.3	Председатель МКД	руб.	9 604,10	
1.4	Обследование вентканалов	руб.	13 500,00	
1.5	ТО газовой трубы	руб.	7 382,16	
1.6	Испытание эл.установок	руб.	5 756,00	
1.7	Домофон	руб.	15 300,00	
1.8	Лифт ТО	руб.	40 910,00	
1.9	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00	
1.10	Страхование лифта	руб.	288,46	
1.11	Покос травы	руб.	540,00	
1.12	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	85 053,05	
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)	1 этаж	руб.	12 604,09
		выше первого этажа	руб.	18 414,82
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	344,70	
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)	1 этаж	руб.	20 823,21
		выше первого этажа	руб.	30 948,66
	Мытье пола лифтов	руб.	802,29	
	Мытье кабины лифтов	руб.	426,40	
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	32,82	
	Влажная протирка подоконников	руб.	8,80	
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	25,38	
	Мытье окон	руб.	54,02	
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	16,74	
	Влажная протирка шкафов для элетросчетчиков слаботочных устройств	руб.	20,09	
	Влажная протирка перил	руб.	92,56	
	Влажная протирка стен	руб.	0,00	
	Обметание пыли с потолков	руб.	438,47	
1.13	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	73 039,51	
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	34 654,80	
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	11 308,35	
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	26 377,47	
	Очистка урн от мусора	руб.	637,32	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	61,56	

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	177 660,02
	Благоустройство придомовой территории	руб.	1 084,00
	Замена ламп	руб.	646,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	44 234,00
	Сантехнические работы	руб.	40 479,34
	Эл.монтажные работы	руб.	542,00
	Вызов техника	руб.	1 626,00
	Гидропромывка системы отпления	руб.	18 753,00
	Замена части стояка канализации	руб.	14 406,00
	Дезинфекция помещения	руб.	1 084,00
	Доп.работы по дому	руб.	1 084,00
	Замена монометра в тепловом пункте	руб.	8 844,00
	Изготовление энергетического паспорта	руб.	2 000,00
	Поверка теплосчетчика	руб.	26 344,68
	Прочистка канализации	руб.	6 941,00
	Ремонт кровли	руб.	8 227,00
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	1 365,00
	Всего:	руб.	598 721,13

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский