

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, 12 мкр. д.30

№ 3 дата окончания 25.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1791,40 (одна тысяча семьсот девяносто один и сорок сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 20 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, 12 мкр. д.30 24.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 25.04.2023 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 1791,40 (одна тысяча семьсот девяносто один и сорок сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 33 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1240,25 (одна тысяча двести сорок и двадцать пять сотых) кв.м., что составляет 69,23% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 35 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 1

Общее количество собственников – 51

Направлено бюллетеней – 51

Сдано бюллетеней – 33

Признаны действительными – 33

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «25» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления – управляющая организация.
5. Избрание Совета МКД и его Председателя.
6. Утверждение положения о Совете МКД.
7. Выбор управляющей организации – ООО УК «Баланс».
8. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения № 3, № 3/1 Договора управления.
9. Заключение Договора управления между собственниками МКД мкр.12 д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания Вихрев В.Н. кв. 10, председателем собрания Лехмус Г.Ф. кв.33	<b>ЗА</b> – 1240,25 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания Вихрев В.Н. кв. 10, председателем собрания Лехмус Г.Ф. кв.33		
2	<b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию Ренскова М.В. кв.7	<b>ЗА</b> – 1240,25 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию Ренскова М.В. кв.7		
3	<b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора	<b>ЗА</b> – 1178,95 кв.м. - 95,06%



	собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	<b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 61,30 кв.м. – 4,94%
<b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД мкр.12д. 30.		
4	<b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать форму управления – управляющая организация.	<b>ЗА</b> – 1240,25 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать форму управления – управляющая организация.		
5	<b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД.	<b>ЗА</b> – 1155,75 кв.м. - 93,19% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 84,50 кв.м. – 6,81%
<b>Решение принято:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Лехмус Г.Ф. кв.33 – Председатель Совета МКД. 2. Вихрев В.Н. кв.10 3. Ренскова М.В. кв.7		
6	<b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.	<b>ЗА</b> – 1240,25 кв.м. - 100% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Утвердить положение о Совете МКД.		
7	<b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Баланс»	<b>ЗА</b> – 1170,05 кв.м. - 94,34% <b>ПРОТИВ</b> – 70,20 кв.м. – 5,66% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Баланс»		
8	<b>По восьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления.  1. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 27,32 рублей за кв. метр собственности.  2. Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по	1. <b>ЗА</b> – 1115,90 кв.м. - 89,97% <b>ПРОТИВ</b> – 101,15 кв.м. – 8,16% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 23,20 кв.м. – 1,87%  2. <b>ЗА</b> – 0 кв.м. - 0% <b>ПРОТИВ</b> – 1217,05 кв.м. – 98,13% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 23,20 кв.м. – 1,87%



	содержанию общего имущества помещений, в размере 76,42 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3/1 Договора управления.	
<b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД 12 мкр. д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений, на основании Приложения № 3 (Совет МКД) в размере 27,32 рублей за кв. метр собственности.		
9	<b>По девятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД 12 мкр. д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.	<b>ЗА</b> – 1170,05 кв.м. - 94,34% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 70,20 кв.м. - 5,66%
<b>Решение принято:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД 12 мкр. д.30 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.		

#### Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе.

Приложение № 5. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 1 листе.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 33 листах.

Приложение № 7. Положение о Совете МКД на 3 листах.

Приложение № 8. Договор управления с Приложениями на 30 листах.

Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

ИТОГО: 85 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Ренскова М.В.

Секретарь общего собрания собственников



Вихрев В.Н.

Председатель общего собрания собственников



Лехмус Г.Ф.