

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, мкр.12 д.30

Тридцатое сентября две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00 .

Собрание окончилось в 0-00 .

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1791,4 (одна тысяча девяносто один и четыре десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.34 Косцова Людмила Никифоровна, Свид. регистр. Права АА 924844 выд. 27.04.2016, 23-АБ 353879 выд. 05.02.2004

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа мкр.12 д.30, площадка первого этажа.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Выбор управляющей организации – ООО «Управление домами».
7. Утверждение условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».
8. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами».

В 19 ч. 00 м Косцова Л.Н., объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и

документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается съездить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Косцова Л.Н., объявляет о том, что на собрании присутствует _____ собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 1525,60, с общей площадью помещений 2183,70 кв. м., что составляет 69,9 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 30 сентября 2018 года.

Косцова Л.Н., проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Косцова Л.Н., объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 49 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 41 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 39 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 2 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1349,03 кв. м., что составляет 75,3 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.30, составляющей 1791,4 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Косцова Л.Н., объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Косцова Л.Н., объявляет результаты голосования:

ЗА – 96,6 % - 1303,33 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 % - 45,7 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Вихрева Ю.Н. кв.10, председателем собрания: Косцову Л.Н. кв.34 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Косцовой Л.Н., протокол собрания ведет секретарь собрания Вихрева Ю.Н.. Слово берет председатель собрания Косцова Л.Н. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Косцова Л.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1349,03 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Ренская М.В. кв.7 - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Косцова Л.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1349,03 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъезде дома в мкр.12 д.30 г-к Анапа. Копию предоставить в управляющую организацию, ГЖИ и ресурсоснабжающим предприятиям. – принято.

Четвёртый вопрос: Выбор способа управления – управляющая организация.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Косцова Л.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 96,8 % - 1305,53 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 % - 43,5 голосов.

Решение - Избрать способ управления – управляющая организация - принято .

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 10 м. Косцова Л.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100,0 % - 1349,03 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в Совет МКД:

1. Косцова Л.Н. кв. 34 - Председатель Совета
2. Вихрева Ю.В. кв. 10
3. Ренкова М.В. кв. 7 - принято .

Шестой вопрос: Выбор управляющей организации – ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Косцова Л.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 13,7 % - 184,4 голоса, ПРОТИВ – 86,3 % - 1164,63 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать управляющую организацию – ООО «Управление домами» - не принято .

Седьмой вопрос: Утверждение условий и заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Косцова Л.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 20,2 % - 272,4 голоса, ПРОТИВ – 79,8 % - 1076,83 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить условия и заключить Договор управления с ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора управления с ООО «Управление домами» - не принято .

Восьмой вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 40 м. Косцова Л.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 53,3 % - 718,39 голоса, ПРОТИВ – 43,5 % - 987,14 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 % - 43,5 голосов.

Решение - Заключить прямые договора по оплате коммунальных услуг за: отопление и ГВС – АО «Теплоэнерго», ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал». Электроэнергия - ООО «Управление домами» - принято.

Председатель собрания Косцова Л.Н. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Косцова Л.Н. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 7 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 4 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 41 Бюллетень, 6 листов Реестра голосования, Договор управления с приложениями на 19 листах, всего 78 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Косцовой Л.Н. где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

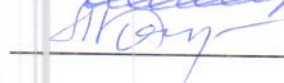
Подписи

Секретарь собрания



Вихрева Ю.Н..

Председатель собрания



Косцова Л.Н.