

Перечень услуг.

Общая площадь дома г-к Анапа мкр.12 № 22.30,31,38.39 – 9042 кв.м.

№ п/п	Наименование предоставляемых услуг	Периодичность предоставляемых услуг	Стоимость предоставляемых услуг	Периодичность оплаты за предоставленные услуги
1	Влажная уборка мест общего пользования (с учетом расходных материалов)	Вход в дом, лифт – 5 раз в неделю, лестницы, этажи – 1 раз в неделю.	3,00 руб. с 1 кв. метра собственности	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
2	Уборка придомовой территории (с учетом расходных материалов)	5 раз в неделю	3,00 руб. с 1 кв. метра собственности	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
3	Услуги ИТР, паспортиста, бухгалтерии (начисление платежей: по договору, за коммунальные платежи, выполненные работы, снятие показаний всех электросчетчиков, общедомовых узлов учета, аварийно-диспетчерская служба и пр.)	Понедельник - четверг	6,00 руб. с 1 кв. метра собственности	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
4	Услуги по регламентному, техническому обслуживанию инженерных сетей	ежедневно	В соответствии с выставленным счетом	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
5	Услуги по аварийному обслуживанию инженерных сетей	по необходимости, по заявке	В соответствии с выставленным счетом	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
6	Председатель домовых комитетов	ежедневно	0,50 руб. с 1 кв. метра собственности	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца

7	Услуги технического персонала	5 дней в неделю	В соответствии с утвержденной сметой	По факту выполненных работ, ежемесячно до 10 числа следующего месяца
8	Услуги по дератизации и дезинсекции	по заявке	В соответствии с утвержденной сметой	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
9	Услуги по вывозу строительного мусора и ТБО	по заявке, графику	В соответствии с выставленным счетом	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
10	Услуги по регламентному обслуживанию озеленения и благоустройства территории	по заявке	В соответствии с утвержденной сметой	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца
11	Коммунальные услуги	ежедневно	По потреблению	Ежемесячно до 10 числа следующего месяца

Общая стоимость услуг по договору, без учета п. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, составляет 12.50 руб. с 1 квадратного метра.

При необходимости проведения дополнительных работ. Смета согласовывается с Председателем Совета домов и выставляется в текущем месяце собственникам.

Управляющая компания

ООО «Управление домами»



 Директор ООО «Управление домами»

Ореховский Максим Леонидович



ТСЖ «Наш дом»



 Председатель ТСЖ «Наш дом»

Иванов Владимир Иванович



М.П