

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Анапа, 12 микрорайон, д. 30
на 2023 год

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ ед.изм., РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					<i>площадь, кв.м:</i>	1791,4000
1	1.1.4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1542,615865	7	1	10 798,31	0,5023
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	90275,96047	0,05	1	4 513,80	0,2100
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены						
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	30102,84245	1	1	30 102,84	1,4003
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	156394,2252	0,05	1	7 819,71	0,3638
5	1.2.18.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	22949,69377	1	1	22 949,69	1,0676
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	131603,9324	0,05	1	6 580,20	0,3061
7	1.6.2.1	Полы						
		Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1551,988798	1,8	1	2 793,58	0,1300
	1.8	Крыши и кровли						
8	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 покрытый	73766,22322	0,27731	1	20 456,11	0,9516
	1.9	Оконные и дверные проемы						
9	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	254,488736	1	1	254,49	0,0118
10	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3177,90492	1	1	3 177,90	0,1478
11	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	24896,94956	0,01	1	248,97	0,0116
	1.10	Лестницы						
12	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18003,65065	0,01	1	180,04	0,0084
	2.1	Система теплоснабжения						
13	2.1.6.1	Ремонт прибора учета	прибор	45734,22896	1	1	45 734,23	2,1275
14	2.1.7.2	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	узел	46264,43292	1	1	46 264,43	2,1522
15	2.1.8.3.3	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм	100 насосов	743460,795	0,01	1	7 434,61	0,3458
16	2.1.9.1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 20 мм	1 прибор	7656,75714	1	1	7 656,76	0,3562
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						
17	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	73659,40056	0,01	1	736,59	0,0343
18	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	9907,932829	1	1	9 907,93	0,4609
19	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	54244,22706	0,01	1	542,44	0,0252
20	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	207272,7112	0,01	1	2 072,73	0,0964
21	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	339382,141	0,01	1	3 393,82	0,1579
	2.3	Система водоотведения						
22	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7227,121651	0,1	1	722,71	0,0336

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	2.4	Система газоснабжения						
23	2.4.1.3.2	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 кран	1116,04649	4	1	4 464,19	0,2077
24	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	28,196068	1	1	28,20	0,0013
25	2.4.2.9.15	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	105,735256	26	1	2 749,12	0,1279
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
26	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	524,341469	1	1	524,34	0,0244
27	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1139,648308	1	1	1 139,65	0,0530
28	2.5.3.1	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	7288,622363	1	1	7 288,62	0,3391
29	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	566,115554	1	52	29 438,01	1,3694
30	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	6505,615964	1	1	6 505,62	0,3026
31	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	222384,0108	0,001	1	222,38	0,0103
32	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	885,833819	1	1	885,83	0,0412
33	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1868,455625	1	1	1 868,46	0,0869
34	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3128,833208	0,35	12	13 141,10	0,6113
35	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7509,199698	0,01	12	901,10	0,0419
36	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	196,280663	1	1	196,28	0,0091
37	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1179,532386	1	1	1 179,53	0,0549
38	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	155,14605	3	1	465,44	0,0217
39	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	340,244831	1	1	340,24	0,0158
40	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1980,229486	1	1	1 980,23	0,0921
41	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1507,285531	1	1	1 507,29	0,0701
42	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	435,317831	10	1	4 353,18	0,2025
43	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	43871,69869	0,02	1	877,43	0,0408
44	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	30001,42074	0,01	1	300,01	0,0140
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
46	2.6.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	19053,53502	1,7914	1	34 132,50	1,5878
47	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	244,048991	1,7914	2	874,38	0,0407
48	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1946,134256	1,7914	2	6 972,61	0,3244
49	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	965,715337	0,3035	2	586,19	0,0273
50	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	789,489911	0,3035	2	479,22	0,0223
51	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2819,606822	1,7914	2	10 102,09	0,4699
52	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2114,705117	1,7914	2	7 576,57	0,3525
53	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1973,724775	0,27731	2	1 094,67	0,0509
54	2.6.10	Осмотр системы мусороудаления	100 пог.м.	3157,95964	0,27	2	1 705,30	0,0793
55	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	мусоропровода	42294,10233	0,35	2	29 605,87	1,3772
56	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2628,219894	1,7914	2	9 416,39	0,4380

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
57	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв. м. общей площади	2628,219894	1,7914	2	9 416,39	0,4380
58	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади	2628,219894	1,7914	2	9 416,39	0,4380
59	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6344,11535	0,09	2	1 141,94	0,0531
60	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3886,142053	0,01	2	77,72	0,0036
61	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1251,533283	0,01	2	25,03	0,0012
62	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств центральной отопления	1000 кв. м. общей площади	7049,017055	1,7914	2	25 255,22	1,1748
63	2.6.14.1.2	Осмотр устройства центральной отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2819,606822	1,7914	2	10 102,09	0,4699
64	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2503,066566	1	1	2 503,07	0,1164
65	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2604,639262	3,9	1	10 158,09	0,4725
66	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2324,800094	3,9	1	9 066,72	0,4218
67	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1106,923009	1,9	1	2 103,15	0,0978
68	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2604,639262	1,1	1	2 865,10	0,1333
69	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2324,800094	1,1	1	2 557,28	0,1190
70	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1099,434434	1,1	1	1 209,38	0,0563
71	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	578,840731	39	1	22 574,79	1,0501
72	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	578,840731	11	1	6 367,25	0,2962
73	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	35042,93192	0,11	1	3 854,72	0,1793
74	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	11889,56619	0,99	1	11 770,67	0,5476
75	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	70,49017	70	2	9 868,62	0,4591
76	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	62,576665	70	2	8 760,73	0,4075
77	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	112,784273	2	12	2 706,82	0,1259
78	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	62,576665	2	12	1 501,84	0,0699
79	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	112,784273	1	12	1 353,41	0,0630
80	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	62,576665	1	12	750,92	0,0349
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения						
81	2.7.1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7772,442954	1,7914	12	167 082,65	7,7724
	2.9	Система мусороудаления						
82	2.9.2	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	1 клапан	565,104794	1	1	565,10	0,0263
83	2.9.3	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	25,360776	1	1	25,36	0,0012

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						
84	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	763,651679	1,001	247	188 810,59	8,7832
85	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	669,18514	2,034	52	70 778,37	3,2925
86	3.1.1.4.1.4	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	565,66791	0,032	247	4 471,04	0,2080
87	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1110,768576	1,001	52	57 817,73	2,6896
88	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	875,450723	2,034	52	92 594,67	4,3074
89	3.1.1.4.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	1135,915944	0,032	52	1 890,16	0,0879
90	3.1.2.1.2.1	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных камер	557,391581	0,02	365	4 068,96	0,1893
91	3.1.2.2.1	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	587,559444	0,4	52	12 221,24	0,5685
92	3.1.2.3.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	2729,493748	0,27	12	8 843,56	0,4114
93	3.1.2.3.3	Дезинфекция загрузочного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 загрузочный клапан	49,572527	4	12	2 379,48	0,1107
94	3.1.2.5.1	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 переносных мусоросборников	1227,328706	0,1	52	6 382,11	0,2969
95	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	522,221871	0,2	2	208,89	0,0097
96	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1384,950147	0,112	12	1 861,37	0,0866
97	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2145,468126	0,7728	2	3 316,04	0,1543
98	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	240,109804	0,1	2	48,02	0,0022
99	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	682,371711	0,03	12	245,65	0,0114
100	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	842,455732	0,0729	2	122,83	0,0057
101	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1106,622645	0,432	2	956,12	0,0445
102	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	936,922272	3,035	2	5 687,12	0,2646
103	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	1210,139873	0,112	52	7 047,85	0,3279
104	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	605,182201	3,035	2	3 673,46	0,1709
105	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	654,745951	0,5	52	17 023,39	0,7919
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества						
106	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	702,884663	1,3387	247	232 415,07	10,8116
107	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	67819,37045	0,0005	247	8 375,69	0,3896
108	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	719,030932	0,5	4	1 438,06	0,0669
109	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	53563,32901	0,13387	2	14 341,05	0,6671
110	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	153,232559	13,387	2	4 102,65	0,1908
111	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1422,454887	2,7731	1	3 944,61	0,1835
112	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	632,202172	2,7731	1	1 753,16	0,0816

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС.
113	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	727,032497	0,0665	2	96,70	0,0045
114	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	134,755419	0,0665	52	465,98	0,0217
115	3.2.19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	100 кв.м	1380,585814	0,0665	24	2 203,41	0,1025
116	3.2.23.1	Подметание свежевыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3775,66942	0,62365	1	2 354,70	0,1095
117	3.2.24	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	19464,50575	0,0677	52	68 522,85	3,1876
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории						
118	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	5751,454847	0,1	1	575,15	0,0268
	3.4	Прочие работы						
119	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3760,641562	0,27731	4	4 171,45	0,1941
120	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3101,7385	0,27731	4	3 440,57	0,1601
121		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	1786,312381	1,7914	1	3 200,00	0,1489
122		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	3740	1	12	44 880,00	2,0878
123		Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	5500	1	1	5 500,00	0,2559
124		Страхование лифта	1 лифт	250	1	1	250,00	0,0116
125		Прочистка канализации	1 п.м.	250	20	2	10 000,00	0,4652
ИТОГО:							1 642 804,14	76,42

Основание: Постановление правительства РФ № 290, 410, 491
Постановление Госстроя РФ № 170
Приказ Минрегионразвития РФ № 394
Приказ минстроя № 761/пр от 26.10.2015г.
Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
Федеральный закон от 21.07.2014г. № 209-ФЗ

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

