

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 30, микрорайон 12 от 01 мая 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Анапа, 12 микрорайон, д. 30
на 2023 год

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, руб.	НА КВ.М/МЕС
						Общая площадь, кв.м:	1 711,76	1 791,4000
	1.1	Фундаменты						0,0796
1	1.1.4	Прочистка внутренних и наружных дренажей	1 пролет	1079,83	1	1	1 079,83	0,0502
2	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	63193	0,01	1	631,93	0,0294
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					5 729,67	0,2665
3	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски. Более 35%	100 м2	21072,1	0,1	1	2 107,21	0,0980
4	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	повреждаемой окрашиваемой 100 кв. м	109476	0,01	1	1 094,76	0,0509
5	1.2.18.15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	16064,8	0,1	1	1 606,48	0,0747
6	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	92122	0,01	1	921,22	0,0429
	1.6	Полы						
7	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1086,39	1	1	1 086,39	0,0505
	1.8	Крыши и кровли						
8	1.8.1.3.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	51636,3	0,1	1	5 163,63	0,2402
	1.9	Оконные и дверные проемы						
9	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	178,15	1	1	178,15	0,0083
10	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2224,53	1	1	2 224,53	0,1035
11	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	17428	0,01	1	174,28	0,0081
	1.10	Лестницы						
12	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	12602	0,01	1	126,02	0,0059
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					4 206,31	0,1957

13	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	37972	0,01	1	379,72	0,0177
14	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	145091	0,01	1	1 450,91	0,0675
15	2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	237568	0,01	1	2 375,68	0,1105
	2.3	Система водоотведения						
16	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	5058,9	0,1	1	505,89	0,0235
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					4 550,30	0,2117
17	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	797,76	1	1	797,76	0,0371
18	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	155670	0,001	1	155,67	0,0072
19	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	620,08	1	1	620,08	0,0288
20	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	137,4	1	1	137,40	0,0064
21	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	825,68	1	1	825,68	0,0384
22	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	108,61	1	1	108,61	0,0051
23	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	238,18	1	1	238,18	0,0111
24	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1055,1	1	1	1 055,10	0,0491
25	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	304,72	1	1	304,72	0,0142
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	30710	0,01	1	307,10	0,0143
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					97 372,75	4,5298
27	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	29605,88571	0,35	2	20 724,12	0,9641
28	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	4440,888889	0,09	2	799,36	0,0372
29	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4934,311153	1,7914	2	17 678,65	0,8224
30	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1973,724461	1,7914	2	7 071,46	0,3290
31	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1823,248718	3,9	1	7 110,67	0,3308
32	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1627,358974	3,9	1	6 346,70	0,2952
33	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	774,8473684	1,9	1	1 472,21	0,0685

34	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1823,245455	1,1	1	2 005,57	0,0933
35	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1627,363636	1,1	1	1 790,10	0,0833
36	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	769,5909091	1,1	1	846,55	0,0394
37	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	405,1884615	39	1	15 802,35	0,7351
38	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	405,1890909	11	1	4 457,08	0,2073
39	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	24530	0,01	1	245,30	0,0114
40	2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	8324	0,01	1	83,24	0,0039
41	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	49,34314286	70	1	3 454,02	0,1607
42	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	43,80385714	70	1	3 066,27	0,1426
43	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	78,94916667	2	12	1 894,78	0,0881
44	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	43,80375	2	12	1 051,29	0,0489
45	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	78,94916667	1	12	947,39	0,0441
46	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	43,80333333	1	12	525,64	0,0245
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					47 292,96	2,2000
47	2.7.1.3	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной семьи)	72,32876712	1,7914	365	47 292,96	2,2000
	2.9	Система мусороудаления					413,33	0,0192
48	2.9.2	Замена отдельных элементов грузозачных клапанов	1 клапан	395,58	1	1	395,58	0,0184
49	2.9.3	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	17,75	1	1	17,75	0,0008

	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						184 635,86	8,5890
50	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	297,8241596	1,001	247		73 636,13	3,4254
51	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	260,9821496	2,034	52		27 603,56	1,2841
52	3.1.1.4.1.4	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	220,611083	0,032	247		1 743,71	0,0811
53	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	433,1996849	1,001	52		22 548,91	1,0489
54	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	341,425762	2,034	52		36 111,92	1,6799
55	3.1.1.4.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	443,0048077	0,032	52		737,16	0,0343
56	3.1.2.1.2.1	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	100 м2 площади мусороприемных камер	217,3821918	0,02	365		1 586,89	0,0738
57	3.1.2.2.1	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	229,1480769	0,4	52		4 766,28	0,2217
58	3.1.2.3.2	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	1064,503086	0,27	12		3 448,99	0,1604
59	3.1.2.3.3	Дезинфекция загрузочного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 загрузочный клапан	19,333333333	4	12		928,00	0,0432
60	3.1.2.5.1	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 переносных мусоросборников	478,6596154	0,1	52		2 489,03	0,1158
61	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	203,675	0,2	2		81,47	0,0038
62	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	540,1264881	0,112	12		725,93	0,0338
63	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	836,7365424	0,7728	2		1 293,26	0,0602
64	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	93,65	0,1	2		18,73	0,0009
65	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	266,1111111	0,03	12		95,80	0,0045
66	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	328,5322359	0,0729	2		47,90	0,0022

67	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	431,5856481	0,432	2	372,89	0,0173
68	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	365,4003295	3,035	2	2 217,98	0,1032
69	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	471,9557005	0,112	52	2 748,67	0,1279
70	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	236,0214168	3,035	2	1 432,65	0,0666
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					104 985,94	4,8838
71	3.2.1.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	283,9654097	1,3387	247	93 895,69	4,3679
72	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	27399,02834	0,0005	247	3 383,78	0,1574
73	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	290,49	0,5	4	580,98	0,0270
74	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	21639,57571	0,13387	1	2 896,89	0,1348
75	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	61,90558004	13,387	1	828,73	0,0386
76	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	574,6709459	2,7731	1	1 593,62	0,0741
77	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	255,410912	2,7731	1	708,28	0,0329
78	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	293,6842105	0,0665	1	19,53	0,0009
79	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	54,44187392	0,0665	52	188,26	0,0088
80	3.2.19	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	100 кв.м	557,7568922	0,0665	24	890,18	0,0414
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории					402,61	0,0187
81	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	4026,1	0,1	1	402,61	0,0187
	3.4	Прочие работы					126 471,22	5,8833
82	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	2632,451048	0,27731	2	1 460,01	0,0679
83	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2171,234359	0,27731	2	1 204,21	0,0560
84		Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	кв.м.	1,786312381	1791,4	1	3 200,00	0,1489
85		Обследование венканалов	кв.м.	6,447471252	1791,4	1	11 550,00	0,5373
86		Техническое обслуживание газового оборудования	кв.м.	1,228089762	1791,4	1	2 200,00	0,1023
87		Техническое обслуживание лифта	1 лифт	3740	1	12	44 880,00	2,0878
88		Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	5500	1	1	5 500,00	0,2559

89	Страхование лифта	1 лифт	250	1	1	250,00	0,0116
90	Обслуживание домофона	кв.м.	7,718544155	1791,4	1	13 827,00	0,6432
91	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	1	36	32 400,00	1,5072
92	Прочистка канализации	1 п.м.	250	20	2	10 000,00	0,4652
ИТОГО:						587 231,60	27,32

Совет дома:



Лехмус Г.Ф.
Вихрев В.Н.
Ренскова М.В.


