

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. 12 микр, 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2020г.
		-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	52 304,79
5	- переплата потребителями	руб.	33 560,07
6	- задолженность потребителей	руб.	-18 744,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	407 443,64
8	- за содержание дома	руб.	247 122,00
9	- за текущий ремонт дома	руб.	57 137,00
10	- за услуги управления	руб.	103 184,64
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	403 908,65
12	- денежных средств от потребителей	руб.	396 408,65
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	47 732,36
19	- переплата потребителями	руб.	40 022,63
20	- задолженность потребителей	руб.	-7 709,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	351 344,09
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	25 796,16
1.2	Услуги по управлению	руб.	103 184,64
1.3	Председатель МКД	руб.	10 748,40
1.4	Обследование вентканалов	руб.	3 500,00
1.5	ТО газовой трубы	руб.	1 932,00
1.6	Домофон	руб.	12 240,00
1.7	Лифт ТО	руб.	40 867,56
1.8	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.9	Страхование лифта	руб.	173,08
1.10	Сопровождение видеонаблюдения	руб.	6 000,00
1.11	Дезинфекция помещения	руб.	10 800,00
1.12	Покос травы	руб.	1 084,00
1.13	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	77 414,63
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	11 456,97
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	16 778,51
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	320,03
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	19 357,07
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	28 739,04
	Мытье пола лифтов	руб.	763,01
1.14	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	52 603,62
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	25 212,71
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	8 227,26
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	19 163,65
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	57 137,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	30 456,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	1 641,00
	Вызов техника	руб.	3 794,00
	Замена водомера	руб.	7 576,00
	Замена манометра в тепловом пункте	руб.	3 236,00
	Замена части стояка канализации	руб.	4 598,00
	Сантехнические работы	руб.	542,00
	Прочистка канализации	руб.	5 294,00
	Всего:	руб.	408 481,09

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

