

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. 12 микр, 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	18 547,93
5	- переплата потребителями	руб.	19 160,07
6	- задолженность потребителей	руб.	612,14
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	435 499,37
8	- за содержание дома	руб.	241 246,00
9	- за текущий ремонт дома	руб.	91 068,73
10	- за услуги управления	руб.	103 184,64
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	469 256,23
12	- денежных средств от потребителей	руб.	454 856,23
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	52 304,79
19	- переплата потребителями	руб.	33 560,07
20	- задолженность потребителей	руб.	-18 744,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	344 430,64
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	25 797,65
1.2	Услуги по управлению	руб.	103 184,64
1.3	Председатель МКД	руб.	10 747,72
1.4	Обследование вентканалов	руб.	10 500,00
1.5	Домофон	руб.	12 240,00
1.6	Лифт ТО	руб.	40 867,56
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	173,08
1.9	Сопровождение видеонаблюдения	руб.	6 000,00
1.10	Покос травы	руб.	940,00
1.11	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	76 856,79
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	11 352,74
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	16 693,18
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	317,11
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	19 167,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	28 570,77
	Мытье пола лифтов	руб.	755,50
1.13	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	52 123,19
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	24 982,03
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	8 151,99
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	18 989,17
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	91 068,73
	Гидропромывка системы отопления	руб.	30 456,00
	Вызов техника	руб.	5 420,00
	Замена части стояка ГВС	руб.	1 429,00
	Диагностика внутримдомового газ.оборудования	руб.	33 250,00
	Замена водомера	руб.	7 160,00
	Замена замка	руб.	420,00
	Замена части стояка ГВС	руб.	2 489,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Опломбирование приборов учета	руб.	1 423,73
	Сантехнические работы	руб.	2 062,00
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	3 978,00
	Ремонт, очистка ливневки	руб.	1 353,00
	Пробивка мусорного ствола	руб.	1 628,00
	Всего:	руб.	435 499,37

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

