

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Ленина 163 А

Двадцать девятое июля две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 20-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1841,4 (одна тысяча восемьсот сорок один и четыре десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.8 Кирюшкин Сергей Дмитриевич, Свид. регистр. Права 23-23-26/108/2013-352 от 02.10.2013 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул. ул.Ленина 163 А, площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами» с 01.08.2018 года.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Выбор способа управления – управляющая организация.
7. Утверждение проекта Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».
8. Заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

В 18 ч. 00 м Кирюшкин С.Д. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Кирюшкин С.Д. объявляет о том, что на собрании присутствует 6 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 1059,90, с общей площадью помещений 1841,40 кв. м., что составляет 57,6 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 29 июля 2018 года.

Кирюшкин С.Д. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Кирюшкин С.Д. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 50 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 26 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 26 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1059,9 кв. м., что составляет 57,6 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Ленина 163 А, составляющей 1841,4 кв.м.
Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Кирюшкин С.Д. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Архипов В.И. кв. 3 председателем собрания: Кирюшкин С.Д. кв.8. - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Кирюшкину С.Д., протокол собрания ведет секретарь собрания Архипов В.И.. Слово берет председатель собрания Кирюшкин С.Д. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Архипов В.И. кв. 3; Бурун В.И. кв. 22 - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина 163 А. Копию протокола предоставить в ООО «Управление домами», ресурсоснабжающим предприятиям и ГЖИ.- принято.

Четвёртый вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами» с 01.08.2018 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - С 01.08.2018 года заключить прямые договора: по оплате за отопление и ГВС – с АО «Теплоэнерго»; по оплате за ХВС – ОАО «Анапа Водоканал», по оплате за электроэнергию – ООО «Управление домами». - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД:

1. Архипов В.И. кв. 3
2. Бурун Н.Н. кв. 22
3. Кирюшкин С.Д. кв.8 – Председатель Совета - принято .

Шестой вопрос: Выбор способа управления – управляющая организация.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать способ управления – управляющая организация - принято .

Седьмой вопрос: Утверждение проекта Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить проект Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами». - принято .

Восьмой вопрос: Заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 1059,9 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Заключение Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники

**самостоятельно заключают Договора управления с ООО «Управление домами»-
принято .**

Председатель собрания Кирюшкин С.Д. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Кирюшкин С.Д. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 2 листа Реестра уведомление о собрании, 23 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 12 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 26 Бюллетеней и 1 доверенность, предоставленных собственниками на 27 листах, 6 листов Реестра голосования, Договор управления с приложениями на 19 листах, всего 73 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Кирюшкину С.Д., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъездах дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 00 м.

Подписи

Секретарь собрания

Председатель собрания





Архипов В.И.

Кирюшкин С.Д.