

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Ленина 163 "А"

Пятого июня две тысячи шестнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 20-25.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1841,7 (одна тысяча восемьсот сорок один и семь десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 8 Кирюшкин С.Д.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

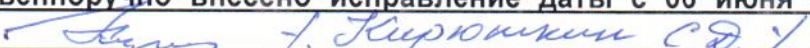
Место проведения собрания: г-к Анапа ул.Ленина 163 "А"

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.
3. Прекращение полномочий прежнего состава Совета МКД в составе: Соколова И.М., Какоткина Н.И., Волошина В.Я., Чайкин Д.В., Кирюшкин С.Д.
4. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома: Председатель - Кирюшкин С.Д. кв.8; члены Совета - Архипов В.И. кв. 3, Бурун Н.И. кв. 22.
5. Утверждение условий Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества) и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».
6. Заключение Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Ленина 163 "А" между собственниками и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю совета МКД на его подписание.

В 19 ч. 00 м. Кирюшкин С.Д. объявляет об открытии собрания. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 05 июня 2016 года. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч.10 м. Кирюшкин С.Д. объявляет о том, что на собрании присутствует 11 собственников помещений имеющих право голосовать на собрании.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником: при печатании Решений в дате произошла опечатка, инициатором собрания собственноручно внесено исправление даты с 06 июня 2016 года на 05 июня 2016 года 

Замечание (й) внесено, в 19 ч. 12 м.

Кiryushkin С.Д. проверяет время по часам - 19 ч. 13 м.

Всего сдано: 30 Решение.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются: 30 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются: 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 1221,8 кв. м., что составляет 66,34 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Ленина 163 "А" составляющей 1841,7 кв.м. Кворум - имеется.

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 20 м. Архипов В.И. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Архипов В.И. В 19 ч. 25 м. Кiryushkin С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1221,80 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Избрать секретарем собрания – Архипова В.И. кв. 3 и председателем собрания – Кiryushkina С.Д. кв.8 - принято.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Архипов В.И. В 19 ч. 35 м. Кiryushkin С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1221,80 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Архипова В.И.. Местом постоянного хранения протокола настоящего

собрания избрать - кв.8. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного голосования протокол, подписанный секретарем собрания Архиповым В.И., и Председателем собрания Кирюшкиным С.Д., сшить в присутствии собственников пришедших на очередное очно-заочное собрание со всеми приложениями - принято.

Третий вопрос повестки дня: Прекращение полномочий прежнего состава Совета МКД в составе: Соколова И.М., Какоткина Н.И., Волошина В.Я., Чайкин Д.В., Кирюшкин С.Д.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Архипов В.И. В 19 ч. 45 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1221,80 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Прекратить полномочия прежнего состава Совета МКД в составе: Соколова И.М., Какоткина Н.И., Волошина В.Я., Чайкин Д.В., Кирюшкин С.Д. - принято.

Четвёртый вопрос повестки дня: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома: Председатель - Кирюшкин С.Д. кв.8; члены Совета - Архипов В.И. кв. 3, Бурун Н.И. кв. 22.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Архипов В.И. В 19 ч. 55 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1221,80 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Избрать в Совет дома и Председателя Совета дома: Председатель - Кирюшкин С.Д. кв.8; члены Совета - Архипов В.И. кв. 3, Бурун Н.И. кв. 22. - принято.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение условий Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества) и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Архипов В.И. В 20 ч. 05 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1221,80 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества) и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».- принято.

Шестой вопрос повестки дня: Заключение Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Ленина 163 "А" между собственниками и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Архипов В.И. В 20 ч. 15 м. Кирюшкин С.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1221,80 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Заключение Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Ленина 163 "А" между собственниками и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю совета МКД на его подписание - принято .

Председатель собрания Кирюшкин С.Д. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Кирюшкин С.Д. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола очередного общего собрания собственников МКД по ул.Ленина 163 "А", 1 лист объявление о собрании, 2 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 7 листов с прикрепленными почтовыми отправлениями - уведомления собственников о собрании 13 шт., 2 листа Реестра собственников принявших участие в голосовании, 30 лист Решений (бюллетеней голосования) предоставленных собственниками, 1 листа Доверенности, 4 листа Реестра итогов голосования, 17 листа проекта Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества), с Приложениями, всего 68 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Кирюшкину С.Д.. для постоянного хранения в его квартире. Выписка из Протокола общего собрания будет размещена на информационных стендах до 15.06.2016 года, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 25 м.

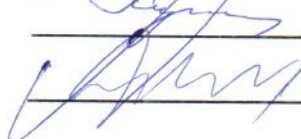
Подписи

Председатель собрания



Кирюшкин С.Д.

Секретарь собрания



Архипов В.И.