

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ленина, д. 163 А

№ 4 дата окончания 31.03.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1839,80 (одна тысяча восемьсот тридцать девять и восемьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.03.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1839,80 (одна тысяча восемьсот тридцать девять и восемьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 33 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1270,24 (одна тысяча двести семьдесят и двадцать четыре сотых) кв.м., что составляет 69,04 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 40

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 6

Общее количество собственников – 50

Направлено бюллетеней – 50

Сдано бюллетеней – 33

Признаны действительными – 33

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» марта 2024 года в 17:00.

#### Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Ленина, д. 163А и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Ленина, д. 163А и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение стоимости реконструкции узла учета тепловой энергии в размере 104 091,43 руб.
9. Утверждение стоимости установки домофонной системы «Визит» в размере 156 315,66 руб.
10. Утверждение стоимости ремонта мест общего пользования (подъезд) в размере 189 042,88 руб.
11. Утверждение размера платы за обслуживание системы домофон (после установки).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Орлова В.К. кв. 29, председателем собрания: Сашина М.И. кв. 23.	<b>ЗА</b> – 366,50 кв.м. - 19,92% <b>ПРОТИВ</b> – 903,74 кв.м. – 49,12% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%

<b>Решение:</b> Избрать секретарем собрания: Орлова В.К. кв. 29, председателем собрания: Сашина М.И. кв. 23. <b>не принято</b>		
2	<b>По второму вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Авдалян Н.Л. кв. 39	<b>ЗА</b> – 366,50 кв.м. - 19,92% <b>ПРОТИВ</b> – 903,74 кв.м. – 49,12% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%
<b>Решение :</b> Избрать в счетную комиссию: Авдалян Н.Л. кв. 39 <b>не принято</b>		
3	<b>По третьему вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	<b>ЗА</b> – 1225,94 кв.м. - 66,63% <b>ПРОТИВ</b> – 44,30 кв.м. – 2,41% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД по ул. Ленина 163 А.		
4	<b>По четвертому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Сашина М.И. кв. 23 – Председатель Совета МКД. 2. Орлова В.К. кв. 29 3. Авдалян Н.Л. кв. 39 4. Доля А.С. НП 3	<b>ЗА</b> – 366,50 кв.м. - 19,92% <b>ПРОТИВ</b> – 903,74 кв.м. – 49,12% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Сашина М.И. кв. 23 – Председатель Совета МКД. 2. Орлова В.К. кв. 29 3. Авдалян Н.Л. кв. 39 4. Доля А.С. НП 3 <b>не принято</b>		
5	<b>По пятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.	<b>ЗА</b> – 366,50 кв.м. - 19,92% <b>ПРОТИВ</b> – 903,74 кв.м. – 49,12% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Утвердить положение о Совете МКД. <b>не принято</b>		
6	<b>По шестому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками МКД по ул. Ленина, д. 163А и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тариф на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 24,98 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.	<b>ЗА</b> – 1005,04 кв.м. - 54,63% <b>ПРОТИВ</b> – 221,40 кв.м. – 12,03% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 43,80 кв.м. – 2,38%
<b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками МКД по ул. Ленина, д. 163А и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тариф на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 24,98 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.		
7	<b>По седьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Ленина, д. 163А и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.	<b>ЗА</b> – 366,50 кв.м. - 19,92% <b>ПРОТИВ</b> – 903,74 кв.м. – 49,12% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%

<p><b>Решение:</b> Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Ленина, д. 163А и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно. <b>не принято</b></p>		
8	<p><b>По восьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по реконструкции узла учета тепловой энергии в сумме 104 091,43 рубля. Для финансирования работ по реконструкции узла учета тепловой энергии утвердить дополнительный взнос в размере 18,86 рубля с квадратного метра в месяц, сроком на 3 месяца. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества.</p>	<p><b>ЗА</b> – 1048,14 кв.м. - 56,97%  <b>ПРОТИВ</b> – 222,10 кв.м. – 12,07%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по реконструкции узла учета тепловой энергии в сумме 104 091,43 рубля. Для финансирования работ по реконструкции узла учета тепловой энергии утвердить дополнительный взнос в размере 18,86 рубля с квадратного метра в месяц, сроком на 3 месяца. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества.</p>		
9	<p><b>По девятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по установке домофонной системы «Визит» в сумме 156315,66 рубля. Для финансирования работ по установке домофонной системы «Визит» утвердить дополнительный взнос в размере 7,09 рубля с квадратного метра в месяц, сроком на 12 месяцев. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества.</p>	<p><b>ЗА</b> – 122,50 кв.м. - 6,66%  <b>ПРОТИВ</b> – 1071,74 кв.м. – 58,25%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 76,0 кв.м. – 4,13%</p>
<p><b>Решение:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по установке домофонной системы «Визит» в сумме 156315,66 рубля. Для финансирования работ по установке домофонной системы «Визит» утвердить дополнительный взнос в размере 7,09 рубля с квадратного метра в месяц, сроком на 12 месяцев. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества.</p> <p><b>не принято</b></p>		
10	<p><b>По десятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту мест общего пользования (подъезд) в размере 189 042,88 руб. на один подъезд, Общая сумма за два подъезда 378 085,76 рубля. Для финансирования работ по ремонту мест общего пользования (подъезд) утвердить дополнительный взнос в размере 17,13 рубля с квадратного метра в месяц, сроком на 12 месяца. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества.</p>	<p><b>ЗА</b> – 122,50 кв.м. - 6,66%  <b>ПРОТИВ</b> – 1071,74 кв.м. – 58,25%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 76,0 кв.м. – 4,13%</p>
<p><b>Решение:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по ремонту мест общего пользования (подъезд) в размере 189 042,88 руб. на один подъезд, Общая сумма за два подъезда 378 085,76 рубля. Для финансирования работ по ремонту мест общего пользования (подъезд) утвердить дополнительный взнос в размере 17,13 рубля с квадратного метра в месяц, сроком на 12 месяца. Оплату производить в порядке, установленном для оплаты взносов на содержание общего имущества. <b>не принято</b></p>		
11	<p><b>По одиннадцатому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы домофон (после установки) в размере:  При наличии трубки – 35 руб. в месяц с квартиры;  При отсутствии трубки – 20 руб. в месяц с квартиры.</p>	<p><b>ЗА</b> – 122,50 кв.м. - 6,66%  <b>ПРОТИВ</b> – 1071,74 кв.м. – 58,25%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 76,0 кв.м. – 4,13%</p>

**Решение:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы домофон (после установки) в размере:  
При наличии трубки – 35 руб. в месяц с квартиры;  
При отсутствии трубки – 20 руб. в месяц с квартиры. **не принято**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 22 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 33 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 73 листа.

Директор ООО «Управляющая компания «Баланс»



М.Л. Ореховский