

Приложение № 3

к договору управления многоквартирным домом
№ 163а, ул. Ленина от 01 апреля 2024 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 163а
на 2024 год

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
						Общая площадь, кв.м:		1929,60
	1.1	Фундаменты					924,94	0,04
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	92494,32837	0,01	1	924,94	0,04
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					11 609,78	0,50
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	31874,28861	0,16	1	5 099,89	0,22
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	165072,7948	0,01	1	1 650,73	0,07
4	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	34793,73094	0,1	1	3 479,37	0,15
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	137979,7138	0,01	1	1 379,80	0,06
	1.6	Полы					1 607,33	0,07
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1607,327973	1	1	1 607,33	0,07
	1.8	Крыши и кровли					4 168,82	0,18
7	1.8.2.2.7	Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	80604,12952	0,05	1	4 030,21	0,17
8	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1386,150468	0,1	1	138,62	0,01
	1.9	Оконные и дверные проемы					4 941,75	0,21
9	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	286,40308	1	1	286,40	0,01
10	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	3972,677547	1	1	3 972,68	0,17
11	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	28114,02866	0,01	1	281,14	0,01
12	1.9.2.34	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	40153,1294	0,01	1	401,53	0,02
	1.10	Лестницы					189,39	0,01
13	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18938,99589	0,01	1	189,39	0,01
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					3 647,85	0,16

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
14	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	75119,52552	0,01	1	751,20	0,03
15	2.2.1.7.1	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 стонов	30772,76549	0,01	1	307,73	0,01
16	2.2.1.7.2	Смена стонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 стонов	51327,89253	0,01	1	513,28	0,02
17	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	82716,16849	0,01	1	827,16	0,04
18	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	124848,6062	0,01	1	1 248,49	0,05
	2.3	Система водоотведения					2 604,72	0,11
19	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7587,149415	0,1	1	758,71	0,03
20	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	184600,7595	0,01	1	1 846,01	0,08
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					32 519,08	1,40
21	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	531,531323	1	1	531,53	0,02
22	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3605,889261	1	1	3 605,89	0,16
23	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	239037,3014	0,001	1	239,04	0,01
24	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	932,167598	1	1	932,17	0,04
25	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1912,792182	1	1	1 912,79	0,08
26	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	3295,031473	0,4	12	15 816,15	0,68
27	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	7908,075535	0,01	12	948,97	0,04
28	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	187,203877	1	1	187,20	0,01
29	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1255,020935	1	1	1 255,02	0,05
30	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	157,31372	1	1	157,31	0,01
31	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	296,562121	1	1	296,56	0,01
32	2.5.7.8	Замена светильника на светодиодный с датчиком движения	1 светильник	2362,974691	1	1	2 362,97	0,10
33	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	3441,765811	1	1	3 441,77	0,15
34	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	182,583302	1	1	182,58	0,01
35	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	46246,42151	0,01	1	462,46	0,02
36	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	18665,83524	0,01	1	186,66	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					146 132,74	6,31
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	257,012456	1,9296	2	991,86	0,04
38	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2078,549669	0,291	2	1 209,72	0,05

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ ед.изм., РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
39	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	44540,35006	0,4	1	17 816,14	0,77
40	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных выгжек	1000 кв.м. общей площади	2767,826437	1,9296	2	10 681,60	0,46
41	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6681,052509	0,12	2	1 603,45	0,07
42	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4177,732142	0,01	2	83,55	0,004
43	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1318,012589	0,01	2	26,36	0,001
44	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	7423,391676	1,9296	1	14 324,18	0,62
45	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2969,35667	1,9296	2	11 459,34	0,49
46	2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2867,567993	5,2	1	14 911,35	0,64
47	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2596,12145	5,2	1	13 499,83	0,58
48	2.6.14.3.3	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1194,59561	5,2	1	6 211,90	0,27
49	2.6.14.3.4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2867,567993	1,5	1	4 301,35	0,19
50	2.6.14.3.5	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	2596,12145	1,5	1	3 894,18	0,17
51	2.6.14.3.6	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1186,230758	1,5	1	1 779,35	0,08
52	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	609,585276	52	1	31 698,43	1,37
53	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	609,585276	15	1	9 143,78	0,39
54	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1,855847925	40	2	148,47	0,01
55	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1,647515725	40	2	131,80	0,01
56	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	118,774267	1	12	1 425,29	0,06
57	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	65,900629	1	12	790,81	0,03
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					50 941,44	2,20
58	2.7.2.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,32876712	1,9296	365	50 941,44	2,20

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					200 412,97	8,66
59	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	422,8502532	0,359	247	37 495,40	1,62
60	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,2344146	1,855	52	35 616,35	1,54
61	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	606,9211134	0,359	247	53 817,52	2,32
62	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	529,3568658	1,855	52	51 061,76	2,21
63	3.1.3.1	Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	330,0015528	0,24	2	158,40	0,01
64	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	848,0885994	0,156	2	264,60	0,01
65	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	875,1064368	0,1204	12	1 264,35	0,05
66	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1355,107618	0,9144	2	2 478,22	0,11
67	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	152,1871686	0,1	2	30,44	0,001
68	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	430,1337006	0,02	12	103,23	0,004
69	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	531,2889174	0,0216	2	22,95	0,00
70	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	698,2128984	0,672	12	5 630,39	0,24
71	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	590,9812188	2,214	2	2 616,86	0,11
72	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1067,447312	1	1	1 067,45	0,05
73	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	68,98329995	2,214	2	305,46	0,01
74	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	407,672244	0,4	52	8 479,58	0,37
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					45 719,01	1,97
75	3.2.1.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	443,9186724	0,34795	247	38 151,99	1,65
76	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	33845,5784	0,034795	2	2 355,31	0,10
77	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	99,1120314	3,4795	2	689,72	0,03

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
78	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	898,8203178	2,91	1	2 615,57	0,11
79	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	399,4756968	2,91	1	1 162,47	0,05
80	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	459,3970512	0,1392	2	127,90	0,01
81	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	85,1078766	0,1392	52	616,04	0,03
3.3		Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории					587,02	0,03
82	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	5870,198253	0,1	1	587,02	0,03
3.4		Прочие работы					72 396,52	3,13
83	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3889,480718	0,291	4	4 527,36	0,20
84	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3083,132316	0,291	4	3 588,77	0,15
85		Обследование вентканалов	м2	3,109452736	1929,6	3	18 000,00	0,78
86		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2	1,451077944	1929,6	1	2 800,00	0,12
87		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	1	36	32 400,00	1,40
88		Прочистка наружных сетей канализации	п.м.	277,01	20	2	11 080,40	0,48
ИТОГО:							578 403,38	24,98

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л. Ореховский

