

Приложение № 1. Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома по адресу: Ленина, д. 163 А, на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2	
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0,04	1929,60	круглосуточно	365	27819,82	2318,32	1,20	
2	Услуги по управлению	м2	0,43	1929,60	5 раз в неделю	247	203765,76	16980,48	8,80	
3	Председатель совета МКД	м2	0,00	1,00	1 раз в месяц	12	0,00	0,00	0,00	
4	Содержание мест общего пользования в т.ч:							98093,83	8174,49	4,24
4.1	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода)	1 этаж	1,55	39,87	5 раз в неделю	247	15259,62	1271,64	0,66	
		выше первого этажа	1,18	199,33	2 раза в неделю	104	24507,27	2042,27	1,06	
4.2	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода)	1 этаж	4,09	39,87	1 раз в неделю	52	8475,00	706,25	0,37	
		выше первого этажа	3,40	199,33	1 раз в неделю	52	35236,58	2936,38	1,52	
4.3	Влажная протирка с колпаков светильников	шт	1,43	14,00	1 раз в месяц	12	240,72	20,06	0,01	
4.4	Влажная протирка подоконников	м2	3,81	1,44	1 раз в месяц	12	65,78	5,48	0,003	
4.5	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	3,76	3,00	1 раз в месяц	12	135,23	11,27	0,01	
4.6	Мытье окон	м2	5,50	8,00	4 раза в год	4	175,97	14,66	0,01	
4.7	Подметание чердаков и подвалов	м2	0,60	287,00	2 раз в год	2	346,90	28,91	0,01	
4.8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	2,12	2,00	1 раз в месяц	12	50,94	4,24	0,002	
4.9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	м2	2,56	12,00	1 раз в месяц	12	368,94	30,75	0,02	
4.10	Влажная протирка перил	м2	3,30	7,20	1 раз в месяц	12	285,12	23,76	0,01	
4.11	Влажная протирка стен	м2	2,82	239,20	1 раз в месяц	12	8105,07	675,42	0,35	
4.12	Обметание пыли с потолков	м2	1,69	239,20	1 раз в месяц	12	4840,70	403,39	0,21	
5	Содержание придомовой территории в т.ч:							17616,58	1468,05	0,76
5.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	0,20	117,00	5 раз в неделю	237	5429,83	452,49	0,23	
5.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	0,37	4,00	1 раз в неделю	52	77,46	6,46	0,00	
5.3	Подметание свежесвалившегося снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	1,50	117,00	в холодный период	10	1750,81	145,90	0,08	
5.4	Ликвидация наледи -посыпка территории	м2	7,92	117,00	в холодный период	10	9267,45	772,29	0,40	
5.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	м2	2,00	4,00	в холодный период	10	80,15	6,68	0,00	
5.6	Очистка кровли от мусора, листьев	м2	1,74	291,00	2 раз в год	2	1010,86	84,24	0,04	
	Итого:	м2					347295,99	28941,33	15,00	
6	Дератизация чердаков и подвалов	м2		287,00	4 раза в год	4			по счету	
7	Дезинсекция подвалов	м2		287,00	6 раз в год	6			по счету	
8	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:									по счету
8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	общ.пл, м2		1929,60	2 раза в год	2			по счету	
8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	общ.пл, м2		1929,60	2 раза в год	2			по счету	
8.3	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	пл.кровли,м2		287,00	2 раза в год	2			по счету	
8.4	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	квартиры		40,0	2 раза в год	2			по счету	
8.5	Осмотр системы вентиляции	общ.пл, м2		1929,60	2 раза в год	2			по счету	
8.6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестн.пл.		12,0	2 раза в год	2			по счету	
8.7	Замена энергосберегающих ламп	шт		14,00	1 раз в год	1			по счету	
8.8	Осмотр системы теплоснабжения	пл.подвала, м2		287,00	2 раза в год	2			по счету	
8.9	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	шт		3	1 раз в месяц	12			по счету	
8.10	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	шт		3	1 раз в месяц	12			по счету	
8.11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров прибора учета воды	шт		3	1 раз в месяц	12			по счету	
9	Текущий ремонт	м2		1929,60	1 раз в месяц	12			по счету	
10	Поставщики услуг по договору:									по счету
10.1	Техническое обслуживание вентканалов	м2			3 раза в год	3			по счету	
10.2	Обслуживание ИТП	м2			1 раз в неделю	52			по счету	
10.3	Электролаборатория	м2			1 раз в 3 года	0,3			по счету	
10.4	Техническое обслуживание газового оборудования	м2			1 раз в год	1			по счету	
10.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	м2			1 раз в месяц	12			по счету	
10.6	Вывоз ТБО	контейнер			ежедневно	365			по счету	
10.7	Обслуживание домофона	квартиры			1 раз в месяц	12			по счету	

Исп.экономист : И.А.Шевцова