

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 163а за период с 01.04.2024г.по 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход,- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			7 207,72
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-110 385,08
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-71 768,25
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-174 945,61
1	Фундаменты	924,94	0,00	924,94
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	5 001,37	1 861,95	3 139,42
3	Полы	1 607,33	0,00	1 607,33
4	Крыши и кровли	1 750,70	19 860,00	-18 109,30
5	Оконные и дверные проемы	4 941,75	2 631,27	2 310,48
6	Лестницы	0,00	0,00	0,00
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	5 723,50	6 092,62	-369,12
8	Система водоотведения	2 604,72	0,00	2 604,72
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	29 240,72	24 747,01	4 493,71
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	11 862,11	0,00	11 862,11
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	711,73	0,00	711,73
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	113 883,81	113 493,62	390,18
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	991,86	991,86	0,00
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 209,72	1 209,72	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	445,40	445,40	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	10 681,60	10 681,60	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 603,45	1 603,45	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	83,55	0,00	83,55
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	26,36	0,00	26,36
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	11 459,34	11 459,34	0,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	14 911,35	14 911,35	0,00
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	13 499,83	13 499,83	0,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	6 211,90	6 211,90	0,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	4 301,35	4 301,35	0,00
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	3 894,18	3 894,18	0,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1 779,35	1 779,35	0,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	31 698,43	31 698,43	0,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9 143,78	9 143,78	0,00
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	148,47	0,00	148,47
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	131,80	0,00	131,80
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 068,97	1 068,97	0,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	593,11	593,11	0,00
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	38 380,54	38 380,54	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	156 001,49	156 001,49	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	35 340,53	29 976,03	5 364,51
14	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	587,02	0,00	587,02
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	3 395,52	0,00	3 395,52
16	Дезинсекция подвалов	2 691,57	0,00	2 691,57
17	Обследование вентканалов	18 000,00	4 400,00	13 600,00
18	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	2 800,00	0,00	2 800,00
19	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	8 100,00	8 100,00	0,00
20	Прочистка наружных сетей канализации	2 770,10	0,00	2 770,10
21	Внеплановые работы:	49 500,00	143 091,72	-93 591,72
	Обслуживание ИТП	49 500,00	49 500,00	0,00
	Система теплоснабжения	0,00	93 591,72	-93 591,72
	Всего:	483 245,61	548 636,24	-65 390,63
	в т.ч. текущий ремонт:	56 875,32	156 884,57	-100 009,25
	в т.ч. содержание:	426 370,29	391 751,67	34 618,62
	Дополнительный доход от использования общего имущества	7 200,00	0,00	7 200,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-50 982,92
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-146 914,34
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-54 438,29
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-252 335,55

Директор ООО "Управление домами"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

