

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 163а за период с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			7 207,72
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-110 385,08
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-71 768,25
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-174 945,61</b>
1	Фундаменты	924,94	0,00	924,94
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	5 001,37	1 861,95	3 139,42
3	Полы	1 607,33	0,00	1 607,33
4	Крыши и кровли	1 750,70	19 860,00	-18 109,30
5	Оконные и дверные проемы	4 941,75	2 631,27	2 310,48
6	Лестницы	0,00	0,00	0,00
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	5 723,50	6 092,62	-369,12
8	Система водоотведения	2 604,72	0,00	2 604,72
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	29 240,72	37 320,85	-8 080,13
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	113 862,23	113 306,91	555,32
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	38 170,44	38 170,44	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	156 001,49	156 001,49	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	35 340,53	29 976,03	5 364,51
14	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	587,02	0,00	587,02
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	3 395,52	0,00	3 395,52
16	Дезинсекция подвалов	2 691,57	0,00	2 691,57
17	Обследование вентканалов	18 000,00	4 400,00	13 600,00
18	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	2 800,00	0,00	2 800,00
19	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	8 100,00	0,00	8 100,00
20	Прочистка наружных сетей канализации	2 770,10	0,00	2 770,10
21	Внеплановые работы:	49 500,00	143 091,72	-93 591,72
	Обслуживание ИТП	49 500,00	49 500,00	0,00
	Система теплоснабжения	0,00	93 591,72	-93 591,72
	<b>Всего:</b>	<b>483 013,93</b>	<b>552 713,27</b>	<b>-69 699,34</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	56 875,32	148 784,57	-91 909,25
	в т.ч. содержание:	426 348,71	404 138,80	22 209,91
	Дополнительный доход от использования общего имущества	7 200,00	0,00	7 200,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-55 291,62
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-146 914,34
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-54 438,29
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-256 644,25</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский