

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

ул. Ленина, 163 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	11 414,61
5	- переплата потребителями	руб.	17 025,00
6	- задолженность потребителей	руб.	5 610,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	456 521,69
8	- за содержание дома	руб.	215 304,91
9	- за текущий ремонт дома	руб.	38 534,85
10	- за услуги управления	руб.	202 681,93
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	418 960,39
12	- денежных средств от потребителей	руб.	415 360,39
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-26 146,69
19	- переплата потребителями	руб.	20 625,00
20	- задолженность потребителей	руб.	46 771,69
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	417 986,85
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	27 638,36
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	202 681,93
1.3	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	97 630,64
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	15 236,90
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	24 372,11
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	8 428,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	35 043,34
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	239,40
	Влажная протирка подоконников	руб.	65,42
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	134,48
	Мытье окон	руб.	175,00
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	344,99
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	65,42
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	366,92
	Влажная протирка перил	руб.	283,56
	Влажная протирка стен	руб.	8 060,61
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 814,02
1.4	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	17 529,65
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	5 422,69
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	77,04
	Подметание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 741,16
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	9 218,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	65,42
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 005,29
1.5	<b>Обследование ИТП</b>	руб.	65 999,27
1.6	<b>Испытания электроустановок</b>	руб.	6 507,00
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	38 534,85
	Вызов техника	руб.	2 867,10
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	28 139,75
	Сантехнические работы	руб.	7 528,00
	<b>Всего:</b>	руб.	456 521,70

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский