

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

ул. Ленина, 163 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-2 311,35
5	- переплата потребителями	руб.	11 925,00
6	- задолженность потребителей	руб.	14 236,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	525 114,13
8	- за содержание дома	руб.	209 562,24
9	- за текущий ремонт дома	руб.	111 786,13
10	- за услуги управления	руб.	203 765,76
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	538 840,09
12	- денежных средств от потребителей	руб.	533 740,09
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 100,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	11 414,61
19	- переплата потребителями	руб.	17 025,00
20	- задолженность потребителей	руб.	5 610,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>413 328,00</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>27 787,23</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>203 765,76</b>
1.3	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>98 152,84</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	15 269,65
	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	24 523,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) 1 этаж	руб.	8 479,82
	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифта и мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	35 255,99
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	240,88
	Влажная протирка подоконников	руб.	65,82
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	135,31
	Мытье окон	руб.	176,08
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	347,13
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	50,96
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	369,14
	Влажная протирка перил	руб.	285,29
	Влажная протирка стен	руб.	8 109,57
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 843,82
1.4	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>17 622,18</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	5 433,35
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	77,51
	Подметание свежевывавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	1 751,95
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	9 267,62
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	80,21
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	1 011,53
1.5	<b>Обследование ИТП</b>	руб.	<b>66 000,00</b>
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	<b>111 786,13</b>
	Вызов техника	руб.	2 710,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	28 987,00
	Замена автомата	руб.	1 523,00
	Замена водомера	руб.	14 385,00
	Замена замка	руб.	1 221,00
	Опломбирование приборов учета	руб.	1 423,73
	Сантехнические работы	руб.	3 794,00

Ремонт ИТП	руб.	11 372,00
Ремонт системы отопления	руб.	3 295,00
Поверка теплосчетчика	руб.	39 472,40
Эл.монтажные работы	руб.	3 603,00
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>525 114,13</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

