



Приложение № 7
к договору _____
от " " _____ 20__ г.
ООО "Управление домами"
Утверждаю _____ 20__ г.
Директор _____ ОРЕХОВСКИЙ М.Л.

ОТЧЕТ

о расходовании средств по статье "Содержание МКД"
и дополнительных услугах по содержанию и благоустройству дома
МКД № 163 А по ул. Ленина г. Анапа
за период 2016 г.

Обслуживаемая площадь						1929,6
Наименование статьи	Тариф	Плановый размер начислений в месяц	Плановый размер начислений за период	фактические поступления за период	Фактически произведенные расходы за период	Дотируемые работы за счет УК (+) / Остаток средств собственников (-)
1	2	3	4	5	6	7
			3*12 мес			6-5
Остаток средств на содержание общего имущества на начало периода						42693,57
1. Услуги управления МКД (с 01.01.2016г по 30.06.2016г)	6,00	11 577,60	69 465,60	69 465,60	69 465,60	0,00
2. Услуги по санитарному содержанию МКД (с 01.01.2016г по 30.06.2016г)	4,51	8 702,50	52 214,98	52 214,98	52 214,98	0,00
3. Услуги управления МКД (с 01.07.2016г по 31.12.2016г)	10,00	19 296,00	115 776,00	104 096,91	115 776,00	11 679,09
4. Услуги по санитарному содержанию МКД (с 01.07.2016г по 31.12.2016г)	5,00	9 648,00	57 888,00	51 271,61	57 888,00	6 616,39
5. Работы по ТО и текущему ремонту общего имущества МКД:					9 516,78	9 516,78
конструктивные работы					1 516,78	
Проф. обследование вентканалов					8 000,00	
Итого по статье "Содержание ЖД" :	15,00	28 944,00	347 328,00	277 049,10	131 197,36	70 505,83
Дополнительные средства на благоустройство и текущий ремонт дома						
4. Плата за право размещения оборудования от Интернет-провайдера			7 200,00	7 200,00		-7 200,00
5. Плата за право размещения рекламных конструкций с использованием общего имущества дома			73 500,00	73 500,00		-73 500,00
6. Прочие дополнительные средства / услуги:			49 012,34	43 130,86	49 012,34	5 881,48
электромонтажные работы			4 372,78	3 848,05	4 372,78	524,73
конструктивные работы			2 219,00	1 952,72	2 219,00	266,28
Благоустройство придомовой территории			221,78	195,17	221,78	26,61
сантехнические работы			17 448,78	15 354,93	17 448,78	2 093,85
Обслуживание ИТП			24 750,00	21 780,00	24 750,00	2 970,00
Итого дополнительных средств, работ, услуг:			129 712,34	123 830,86	49 012,34	-74 818,52
ВСЕГО:			477 040,34	400 879,96	180 209,70	-4 312,69
Задолженность собственников за фактически оказанные услуги по содержанию и ремонту ОИ (общего имущества) МКД на 31.12.2016				-4 312,69		