

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Заводская, д. 28 В

№ 4 дата окончания 27.01.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2973,10 (две тысячи девятьсот семьдесят три и десять сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. № 18 Харцызова С.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 27.01.2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2973,10 (две тысячи девятьсот семьдесят три и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 16 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 752,80 (семьсот пятьдесят два и восемьдесят сотых) кв.м., что составляет 25,32 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 50
Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 5
Общее количество собственников – 59
Направлено бюллетеней – 59
Сдано бюллетеней – 16
Признаны действительными – 16
Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «27» января 2025 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение возмещения затрат по изготовлению контейнерной площадки МКД, размера взносов и порядка их оплаты.
5. Утверждение тарифа на возмещение затрат по санитарной уборке контейнерной площадки МКД, размера взносов и порядка их оплаты.
6. Утверждение возмещения фактических затрат (12000 руб.) по санитарной уборке контейнерной площадки МКД за период август 2024 г.- январь 2025 г., размера взносов и порядка их оплаты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания кв. 18 Харцызовой С.В. Предложено: Избрать секретарем собрания: Малкова И.А. кв. 7 председателем собрания: Харцызова С.В. кв. 18.	ЗА – 752,80 кв.м. - 25,32% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать секретарем собрания: Малкова И.А. кв. 7 председателем собрания: Харцызова С.В. кв. 18. не принято		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания кв. 18 Харцызовой С.В. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Войтушенко Т.П. кв.10	ЗА – 752,80 кв.м. - 25,32% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Войтушенко Т.П. кв.10 не принято		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания кв. 18 Харцызовой С.В. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 752,80 кв.м. - 25,32% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ООО УК «Баланс» для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД ул. Заводская, д.28В. не принято		

4	<p>По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания кв. 18 Харцызовой С.В.</p> <p>Предложено: Утвердить возмещение затрат по изготовлению контейнерной площадки МКД в размере 22 888,00 рублей. Для финансирования затрат по изготовлению контейнерной площадки МКД утвердить дополнительный взнос в размере 7,70 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за февраль 2025г.</p>	<p>ЗА – 667,50 кв.м. - 22,45%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 85,30 кв.м. – 2,87%</p>
<p>Решение: Утвердить возмещение затрат по изготовлению контейнерной площадки МКД в размере 22 888,00 рублей. Для финансирования затрат по изготовлению контейнерной площадки МКД утвердить дополнительный взнос в размере 7,70 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за февраль 2025г. не принято</p>		
5	<p>По пятому вопросу предложено: инициатором собрания кв. 18 Харцызовой С.В.</p> <p>Предложено: Утвердить тариф на возмещение затрат по санитарной уборке контейнерной площадки МКД в размере 0,68 руб. с 1 кв. м. Начисление платы за услугу «санитарная уборка контейнерной площадки» производить ежемесячно с 01 февраля 2025 года.</p>	<p>ЗА – 752,80 кв.м. - 25,32%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить тариф на возмещение затрат по санитарной уборке контейнерной площадки МКД в размере 0,68 руб. с 1 кв. м. Начисление платы за услугу «санитарная уборка контейнерной площадки» производить ежемесячно с 01 февраля 2025 года. не принято</p>		
6	<p>По шестому вопросу предложено: инициатором собрания кв. 18 Харцызовой С.В.</p> <p>Предложено: Утвердить тариф на возмещение фактических затрат (12000 руб.) по санитарной уборке контейнерной площадки МКД за период август 2024 г.- январь 2025 г. в размере 4,04 руб. с 1 кв. м. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за февраль 2025г.</p>	<p>ЗА – 628,40 кв.м. - 21,14%</p> <p>ПРОТИВ – 83,30 кв.м. – 2,80%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 41,10 кв.м. – 1,38%</p>
<p>Решение: Утвердить тариф на возмещение фактических затрат (12000 руб.) по санитарной уборке контейнерной площадки МКД за период август 2024 г.- январь 2025 г. в размере 4,04 руб. с 1 кв. м. Начисление дополнительного взноса произвести в платежном документе за февраль 2025г. не принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 16 листах.

Приложение № 4. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 4 листах.

ИТОГО: 26 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Войтушенко Т.П.

Секретарь общего собрания собственников

Малкова И.А.

Председатель общего собрания собственников

Харцызова С.В.