

## ПРОТОКОЛ № 1

### Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Заводская 28 «В» в форме письменного голосования

город Анапа

18 июля 2013 года

место проведения собрания: дом. 28

время проведения собрания: 19 час.

общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2877,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1233,8 кв.м., что составляет 58% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали: представитель ООО «Управление домами»

Ореховский Н.М. и представитель администрации г-к Анапа Пархоменко Е.А.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя собрания Сахно И.И. кв. 40 и секретаря собрания Малкова И.А. кв. 7)
2. Отчет управляющей компании ООО «Управление домами» с 01.07.2012 по 01.07.2013г.
3. Утверждение финансового плана на 2013-2014 год с тарифом «Содержание» - 11,60 руб. с 1 кв.метра..
4. Избрание в Совет дома.
  - Мурусидзе Л.Р. кв. 41
  - Щербаков Н.С. кв. 50
  - Сахно И.И. кв. 40
  - Кабанов А.Г. кв. 23
  - Перфилова В.Н. кв. 27.
5. Избрание председателя Совета дома Мурусидзе Э.Р.. кв. 41

6. Утверждение нового проекта «Договора на управление многоквартирным домом» с ООО «Управление домами»

7. О проведении работ по формированию пакета документов по выделению, переоформлению, изменению вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: г.Анапа, ул.Заводская 28 «В».

### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Сахно И.И. и секретарь собрания Малкова И.А.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 58 %

За – 58 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Сахно И.И., секретарем собрания избрана – Малкова И.А.

### **2. Отчет управляющей компании ООО «Управление домами» с 01.07.2012 по 01.07.2013 г.**

Слушали отчет представителя ООО «Управление домами» Ореховского Н.М.

Поступило предложение проголосовать за отчет управляющей организации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять отчет управляющей организации ООО «Управление домами» (приложение № 1).

**3. Утверждение финансового плана на 2013-2014 год с тарифом «Содержание» - 11,60 руб. с 1 кв.метра.**

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания Сахно И.И. и представителя ООО «Управление домами» Ореховского Н.М. о необходимости утвердить финансовый план на 2013 год.

Поступило предложение для голосования: утвердить финансовый план на 2013-2014 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 48 %

против – 0 %

Воздержались – 10 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить финансовый план на 2013-2014 год (приложение № 2.)

**4. Избрать в Совет дома:**

Слушали выступление инициатора проведения (председателя) общего собрания Сахно И.И. о необходимости создания Совета дома. В Совет дома предложено избрать:

- Мурусидзе Л.Р. кв. 41

- Щербаков Н.С. кв. 50

- Сахно И.И. кв. 40

- Кабанов А.Г. кв. 23

- Перфилова В.Н. кв. 27.

Поступило предложение для голосования: создать Совет дома предложенным составом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58 %

против – 0 %

Воздержались - 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Создать Совет дома предложенным составом.

**5. Избрание председателя Совета дома.**

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания Сахно И.И. с предложением избрать председателем Совета дома Мурусидзе Э.Р. – собственника квартиры № 41.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета дома – Мурусидзе Э.Р.

**6. Утверждение нового проекта «Договора на управление многоквартирным домом» с ООО «Управление домами»**

Слушали представителя ООО «Управление домами» Ореховского Н.М. о необходимости утверждения проекта договора между собственниками и управляющей организацией ООО «Управление домами».

Поступило предложение – утвердить проект договора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 55 %

против – 0 %

Воздержались – 3 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить новый проект «Договора на управление многоквартирным домом» с ООО «Управление домами»

**7. О проведении работ по формированию пакета документов по выделению, переоформлению, изменению вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: г.Анапа, ул. Заводская 28 «В»**

Слушали председателя собрания Сахно И.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58 %

против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Изменить вид разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: г.Анапа, ул. Заводская 28 «В» «складские помещения» на другой вид разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: г.Анапа, ул. Заводская 28 «В» на «Многоэтажная многоквартирная застройка»

Приложение:


1. Отчет ООО «Управление домами» - 1 лист.
2. Финансовый план – 1 лист.
3. Договор управления – 10 листов.
4. Бюллетени голосования – 28 листа.

Все приложения являются неотъемлемой частью протокола.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/ И.И.Сахно /

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/ И.А.Малкова /