

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Заводская, д.28В

№ 3 дата окончания 04.04.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2973,10 (две тысячи девятьсот семьдесят три и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома 15.03.2023г., согласно Протокола №2 общего собрания собственников от 07.07.2012г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Заводская, д.28В
03.04.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 04.04.2023 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 2973,10 (две тысячи девятьсот семьдесят три и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 25 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1701,90 (одна тысяча семьсот один и девяносто сотых) кв.м., что составляет 57,24 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 50

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме: 5

Общее количество собственников – 59

Направлено бюллетеней – 59

Сдано бюллетеней – 25

Признаны действительными – 25

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «04» апреля 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Заводская, д.28В и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 или №3/1 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Заводская, д.28В и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Установка системы видеонаблюдения, утвердить стоимость Советом МКД.
9. Ремонт канализации (3 выпуска), утвердить стоимость в размере 154731,00руб.
10. При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ общей стоимостью не более 100 000 руб., решение о выполнении данных работ принимает Совет МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Харцызова С.В. кв.18, председателем собрания: Малкова И.А. кв.7</p>	<p>ЗА – 1701,90 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать секретарем собрания: Харцызова С.В. кв.18, председателем собрания: Малкова И.А. кв.7</p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Войтушенко Т.П. кв.10</p>	<p>ЗА – 1622,40 кв.м. - 91,46%</p> <p>ПРОТИВ – 79,50 кв.м. – 8,54%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в счетную комиссию: Войтушенко Т.П. кв.10</p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 1701,90 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД ул. Заводская, д.28В.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совет МКД и Председателем Совета:</p> <p>1. Малкова Ирина Александровна кв.7 – Председатель Совета МКД.</p> <p>2. Харцызова Светлана Владимировна кв.18</p> <p>3. Войтушенко Татьяна Павловна кв.10</p>	<p>ЗА – 1659,80 кв.м. - 95,84%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 42,10 кв.м. – 4,52%</p>
<p>Решение принято: Избрать в Совет МКД и Председателем Совета:</p> <p>1. Малкова Ирина Александровна кв.7 – Председатель Совета МКД.</p> <p>2. Харцызова Светлана Владимировна кв.18</p> <p>3. Войтушенко Татьяна Павловна кв.10</p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 1701,90 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД</p>	<p>1. ЗА – 1701,90 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>

	<p>ул. Заводская, д.28В и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3 (3/1) Договора управления.</p> <p>1. Приложение № 3 – 18,00 руб. с 1 кв. м. собственности (Совет МКД)</p> <p>2. Приложение № 3/1 – 39,42 руб. с 1 кв. м. собственности (УК)</p>	<p>2. ЗА – 41,10 кв.м. - 4,42%</p> <p>ПРОТИВ – 1660,80 кв.м. – 95,58%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Заводская, д.28В и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,00 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Заводская, д.28В и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА – 1307,80 кв.м. - 57,66%</p> <p>ПРОТИВ – 327,20 кв.м. – 35,15%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 66,90 кв.м.-7,19%</p>
<p>Решение принято: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Заводская, д.28В и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Установить систему видеонаблюдения, с утверждением ее стоимости Советом МКД.</p>	<p>ЗА – 759,20 кв.м. - 38,65%</p> <p>ПРОТИВ – 569,40 кв.м. – 34,64%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–373,30кв.м.-26,71%</p>
<p>Решение: Установить систему видеонаблюдения, с утверждением ее стоимости Советом МКД. не принято.</p>		
9	<p>По девятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Ремонт канализации (3 выпуска), утвердить стоимость ремонта в размере 154731,00руб.</p>	<p>ЗА – 1538,80 кв.м. - 82,48%</p> <p>ПРОТИВ – 41,00 кв.м. – 4,40%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–122,10 кв.м.-13,12%</p>
<p>Решение принято: Ремонт канализации (3 выпуска), утвердить стоимость ремонта в размере 154731,00руб.</p>		
10	<p>По десятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ общей стоимостью не более 100 000руб., решение о выполнении данных работ принимает Совет МКД.</p>	<p>ЗА – 1376,10 кв.м. - 65%</p> <p>ПРОТИВ – 41,00 кв.м. – 4,40%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 284,80 кв.м.–30,59%</p>
<p>Решение принято: При необходимости выполнения незапланированных, дополнительных работ общей стоимостью не более 100 000руб., решение о выполнении данных работ принимает Совет МКД.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 3 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 28 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 25 листах.

Приложение № 6. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

Приложение № 7. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 75 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Войтушенко Т.П.

Секретарь общего собрания собственников



Харцызова С.В.

Председатель общего собрания собственников



Малкова И.А.