

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, д. 28 в за 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-19 942,88
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-236 222,78
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-256 165,66
1	Фундаменты	844,80	0,00	844,80
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	100 541,64	0,00	100 541,64
3	Полы	669,82	1 519,18	-849,36
4	Крыши и кровли	19 462,89	97 790,78	-78 327,89
5	Оконные и дверные проемы	2 622,36	14 639,85	-12 017,49
6	Лестницы	159,56	0,00	159,56
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	6 079,22	928,00	5 151,22
8	Система водоотведения	633,45	37 785,42	-37 151,97
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	10 978,50	15 883,10	-4 904,60
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	83 928,21	47 302,84	36 625,37
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 253,56	1 253,56	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	9 996,36	9 996,36	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	14 483,22	14 483,22	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10 862,41	10 862,41	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 046,00	2 046,00	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	36 535,64	0,00	36 535,64
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 096,07	1 096,07	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	68,10	0,00	68,10
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	21,62	0,00	21,62
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	3 044,64	3 044,64	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	2 702,79	2 702,79	0,00
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 169,14	1 169,14	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	648,67	648,67	0,00
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	78 489,84	78 489,84	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	247 788,20	247 788,20	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	42 631,31	42 631,31	0,00
14	Дератизация мест общего пользования	1 300,50	0,00	1 300,50
15	Дезинсекция мест общего пользования	1 104,70	0,00	1 104,70
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	3 000,00	0,00	3 000,00
17	ГО газовой трубы	4 600,00	12 952,80	-8 352,80
18	Обследование вентканалов	5 000,00	16 500,00	-11 500,00
19	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	32 400,00	13 200,00	19 200,00
20	Внеплановые работы:	0,00	55 296,01	-55 296,01
	Благоустройство придомовой территории	0,00	3 066,06	-3 066,06

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	Ремонт системы газоснабжения	0,00	50 583,90	-50 583,90
	Ремонт системы контроля доступа	0,00	1 646,05	-1 646,05
	Всего	642 235,01	682 707,33	-40 472,32
	в т.ч. текущий ремонт:	219 170,24	187 493,75	31 676,49
	в т.ч. содержание:	423 064,77	495 213,58	-72 148,81
	Дополнительный доход от использования общего имущества	6 600,00	0,00	6 600,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-53 815,20
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-169 415,51
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-54 109,86
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-277 340,57

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский