

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 10.04.2023г.по 31.12.2023г.

ул. Заводская, 28 В

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|----------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 10.04.2023г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -194 230,30 |
| 5 | - остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ | руб. | 65 271,85 |
| 6 | - задолженность(+), переплата(-) потребителей | руб. | 259 502,15 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 465 587,46 |
| 8 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 504 466,83 |
| 9 | - денежных средств от потребителей | руб. | 488 866,83 |
| 10 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 11 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 600,00 |
| 13 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -256 165,66 |
| 16 | - остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ | руб. | -19 942,88 |
| 17 | - задолженность(+), переплата(-) потребителей | руб. | 236 222,78 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
| 1 | Содержание общего имущества в т.ч: | руб. | 324 016,91 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | руб. | 41 206,82 |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | руб. | 1 257,19 |
| | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | руб. | 10 025,27 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | руб. | 14 525,11 |
| | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | руб. | 10 893,83 |
| | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | руб. | 2 046,00 |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | руб. | 1 096,07 |
| | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | руб. | 876,86 |
| | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | руб. | 486,50 |
| | Устранение аварии и выполнение заявок населения | руб. | 57 366,27 |
| | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | руб. | 57 366,27 |
| | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | руб. | 185 433,08 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | руб. | 37 686,04 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | руб. | 13 158,80 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | руб. | 93 823,92 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | руб. | 35 323,42 |
| | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | руб. | 49,95 |
| | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | руб. | 39,70 |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | руб. | 100,27 |
| | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | руб. | 159,40 |
| | Протирка номерных указателей | руб. | 16,79 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | руб. | 18,78 |
| | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | руб. | 57,85 |
| | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | руб. | 1 365,43 |
| | Влажная протирка стен (с моющим средством) | руб. | 1 451,05 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 934,04 |
| | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем | руб. | 1 247,66 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | сумма, руб |
|---|--|------|-------------------|
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | руб. | 19 969,73 |
| | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 19 459,70 |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | руб. | 254,95 |
| | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | руб. | 255,08 |
| | ТО газовой трубы | руб. | 5 041,00 |
| | Обследование вентканалов | руб. | 15 000,00 |
| 2 | Текущий ремонт | руб. | 242 385,28 |
| | Всего: | руб. | 566 402,19 |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

