

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Шевченко/Владимирская, д. 82/30

№ 1 дата окончания 09.09.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1082,20 (одна тысяча восемьдесят два и двадцать сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. 1 Кабанова Р.Е.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 09.09.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1082,20 (одна тысяча восемьдесят два и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 670,12 (шестьсот семьдесят и двенадцать сотых) кв.м., что составляет 61,92 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 20 квартир

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 4

Общее количество собственников – 31

Направлено бюллетеней – 31

Сдано бюллетеней – 17

Признаны действительными – 17

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «09» сентября 2024 года в 17:00.

### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора, проекта Договора на обслуживание общего имущества между собственниками МКД по ул. Шевченко/Владимирская, д. 82/30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора в размере 28,53 руб. с 1 кв. метра собственности.
7. Заключение Договора на обслуживание общего имущества между собственниками МКД по ул. Шевченко/Владимирская, д. 82/30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение Сметы на выполнение работ по замене светильников на светильники светодиодные с датчиком движения, демонтаж выключателей, установка заглушек, размера дополнительных взносов и порядка их оплаты.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Багдасарян А.Д. кв. 6 председателем собрания: Кабанова Р.Е. кв. 1	<b>ЗА</b> – 670,12 кв.м. - 61,92% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%

<b>Решение:</b> Избрать секретарем собрания: Багдасарян А.Д. кв. 6 председателем собрания: Кабанова Р.Е. кв. 1 <u>принято</u>		
2	<b>По второму вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Иванова Л.Г. кв.16	<b>ЗА</b> – 670,12 кв.м. - 61,92% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию: Иванова Л.Г. кв.16 <u>принято</u>		
3	<b>По третьему вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	<b>ЗА</b> – 670,12 кв.м. - 61,92% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Шевченко/Владимирская д. 82/30. <u>принято</u>		
4	<b>По четвертому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Кабанова Р.Е. кв. 1 – Председатель Совета МКД 2. Багдасарян А.Д. кв. 6 3. Иванова Л.Г. кв. 16	<b>ЗА</b> – 670,12 кв.м. - 61,92% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Кабанова Р.Е. кв. 1 – Председатель Совета МКД 2. Багдасарян А.Д. кв. 6 3. Иванова Л.Г. кв. 16 <u>принято</u>		
5	<b>По пятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.	<b>ЗА</b> – 670,12 кв.м. - 61,92% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Утвердить положение о Совете МКД. <u>принято</u>		
6	<b>По шестому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора, проект Договора на обслуживание общего имущества между собственниками МКД по ул. Шевченко/Владимирская д. 82/30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора в размере 28,53 руб. с 1 кв. метра собственности.	<b>ЗА</b> – 656,60 кв.м. - 60,67% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 13,52 кв.м. – 1,25%
<b>Решение:</b> Утвердить условия Договора, проект Договора на обслуживание общего имущества между собственниками МКД по ул. Шевченко/Владимирская д. 82/30 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора в размере 28,53 руб. с 1 кв. метра собственности. <u>принято</u>		
7	<b>По седьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Заключение Договора на обслуживание	<b>ЗА</b> – 629,72 кв.м. - 58,19% <b>ПРОТИВ</b> – 40,40 кв.м. – 3,73% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м.– 0%

	общего имущества между собственниками МКД по ул. Шевченко/Владимирская д. 82/30 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.	
<b>Решение:</b> Заключить Договор на обслуживание общего имущества между собственниками МКД по ул. Шевченко/Владимирская д. 82/30 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно. <b>принято</b>		
8	<b>По восьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Кабановой Р.Е. кв. 1 <b>Предложено:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по замене светильников на светодиодные с датчиком движения, демонтаж выключателей, установка заглушек в сумме 65 112,07 рублей. Размер дополнительного взноса установить в размере 60,17 рубля с 1 кв.м помещения находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса произвести в течении 3х месяцев (октябрь-декабрь 2024г.).	<b>ЗА</b> – 0 кв.м. - 0% <b>ПРОТИВ</b> – 670,12 кв.м. – 61,92% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м.–0%
<b>Решение:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по замене светильников на светодиодные с датчиком движения, демонтаж выключателей, установка заглушек в сумме 65 112,07 рублей. Размер дополнительного взноса установить в размере 60,17 рубля с 1 кв.м помещения находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса произвести в течении 3х месяцев (октябрь-декабрь 2024г.). <b>не принято</b>		

### Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 13 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 17 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 42 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Иванова Л.Г.

Секретарь общего собрания собственников



Багдасарян А.Д.

Председатель общего собрания собственников



Кабанова Р.Е.