

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Станичная, д. 30 В

№ 6 дата окончания 30.09.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3742,40 (три тысячи семьсот сорок два и сорок сотых) кв.м. Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв.59 Гафиятуллин Х.Р.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.09.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 3742,40 (три тысячи семьсот сорок два и сорок сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2533,38 (две тысячи пятьсот тридцать три и тридцать восемь сотых) кв.м., что составляет 67,69 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 97

Общее количество собственников – 120

Направлено бюллетеней – 120

Сдано бюллетеней – 69

Признаны действительными – 69

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» сентября 2024 года в 17:00.

Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая компания.
5. Избрание управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Избрание Совета МКД и его Председателя.
 1. Гафиятуллин Х.Р. кв. 59 – Председатель Совета МКД.
 2. Арутюнян Д.Л. кв. 43
 3. Гафиятуллина Г.И. кв. 59
 4. Снигирева Е.А. кв. 9
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 октября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Станичная, д. 30 В г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 24,98 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 октября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.10.2024г.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллиным Х.Р. кв.59 Предложено: избрать секретарем собрания:	ЗА – 2502,78 кв.м. – 66,88% ПРОТИВ – 30,60 кв.м. – 0,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.–0 %

	Гафиятуллина Г.И. кв. 59, председателем собрания: Гафиятуллин Х.Р. кв. 59	
Решение: избрать секретарем собрания: Гафиятуллина Г.И. кв. 59, председателем собрания: Гафиятуллин Х.Р. кв. 59 <u>принято</u>		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллиным Х.Р. кв.59 Предложено: Избрать в счетную комиссию: Снигирева Е.А. кв. 9	ЗА – 2502,78 кв.м. - 66,88% ПРОТИВ – 30,60 кв.м. – 0,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м.–0 %
Решение: Избрать в счетную комиссию: Снигирева Е.А. кв. 9 <u>принято</u>		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллиным Х.Р. кв.59 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 2502,78 кв.м. – 66,88% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,60 кв.м.–0,82 %
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию, 1 голос – 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, копия - Председатель Совета МКД, ООО «Управляющая компания «Баланс». По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Станичная д. 30 В. <u>принято</u>		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллиным Х.Р. кв.59 Предложено: Избрать форму управления – управляющая компания.	ЗА – 2533,38 кв.м. - 67,69 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 кв.м. – 0%
Решение: Избрать форму управления – управляющая компания. <u>принято</u>		
5	По пятому вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллиным Х.Р. кв.59 Предложено: Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Баланс».	ЗА – 2533,38 кв.м. - 67,69 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 кв.м. – 0%
Решение: Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Баланс». <u>принято</u>		
6	По шестому вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллиным Х.Р. кв.59 Предложено: Избрать в Совет МКД: 1. Гафиятуллин Х.Р. кв. 59 – председатель Совета МКД. 2. Арутюнян Д.Л. кв. 43 3. Гафиятуллина Г.И. кв. 59 4. Снигирева Е.А. кв. 9	ЗА – 2502,78 кв.м. - 66,88 % ПРОТИВ – 30,60кв.м. – 0,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 кв.м. –0 %
Решение: Избрать в Совет МКД: 5. Гафиятуллин Х.Р. кв. 59 – председатель Совета МКД. 6. Арутюнян Д.Л. кв. 43 7. Гафиятуллина Г.И. кв. 59 8. Снигирева Е.А. кв. 9 <u>принято</u>		
7	По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллиным Х.Р. кв.59 Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.	ЗА – 2502,78 кв.м. - 66,88 % ПРОТИВ – 30,60кв.м. – 0,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 кв.м. –0 %
Решение: Утвердить положение о Совете МКД. <u>принято</u>		

8	<p>По восьмому вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллин Х.Р. кв.59</p> <p>Предложено: Утвердить с 01 октября 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 октября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Станичная, д. 30 В г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 2533,38 кв.м. - 67,69 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 кв.м.-0%</p>
<p>Решение: Утвердить с 01 октября 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 октября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Станичная, д. 30 В г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». принято</p>		
9	<p>По девятому вопросу предложено: инициатором собрания Гафиятуллин Х.Р. кв.59</p> <p>Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 24,98 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 октября 2024 года.</p>	<p>ЗА – 2533,38 кв.м. - 67,69 % ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 кв.м.-0%</p>
<p>Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 24,98 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 октября 2024 года. принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор управления с Приложениями на 20 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 69 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 6 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД на 3 листах.

ИТОГО: 106 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Снигирева Е.А.

Секретарь общего собрания собственников

Гафиятуллина Г.И.

Председатель общего собрания собственников

Гафиятуллин Х.Р.