

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Станичная 30 В

№ 4 от 31.05.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3742,4 (три тысячи семьсот сорок два и четыре десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 87 Швецова А.И.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде МКД.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа ул. Станочная 30 В.

Время проведения заочного собрания: с 18.04.2022 года по 19-00 31.05.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 19-00 31.05.2022 года.

В собрании приняли участие 67 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2209,11 (две тысячи двести девять и одиннадцать сотых) кв.м., что составляет 59,00 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 3742,4 (три тысячи семьсот сорок два и четыре десятых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 97 квартир.

Общее количество собственников – 122

Направлено бюллетеней – 122

Сдано бюллетеней – 67

Признаны действительными – 67

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «31» мая 2022 года в 19:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.
6. Утверждение тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений, на основании Приложения №3 (3/1) Договора управления.
7. Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрание секретаря и председателя собрания. Предложено: избрать секретарем собрания: Гафиятуллина Г.И., председателем собрания: Мясникова Л.В.	ЗА- 2139,01 кв.м – 96,8 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 70,10 кв.м – 3,2%
Решение: избрать секретарем собрания: Гафиятуллина Г.И. председателем собрания: Мясникова Л.В. - принято		
2	Избрание счетной комиссии. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Мясникову Л.В.	ЗА- 2139,01 кв.м – 96,8 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 70,10 кв.м – 3,2%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Мясникову Л.В.– принято.		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 2169,81 кв.м – 98,2 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 39,30 кв.м – 1,8%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс»– принято.		
4	Избрание Совета МКД и его Председателя. Предложено: Избрать в Совет МКД: 1. Гафиятуллин Х.Р. – председатель 2. Николаев Е.И. 3. Гафиятуллина Г.И. 4. Снегирева Е.А.	ЗА- 2178,31 кв.м – 98,6 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 30,80 кв.м – 1,4 %
Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Гафиятуллин Х.Р. – председатель 2. Николаев Е.И. 3. Гафиятуллина Г.И. 4. Снегирева Е.А. – принято.		
5	Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая	ЗА – 2139,01 кв.м – 96,8 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 %

	компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно. Предложено: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 70,10 кв.м – 3,2 %
Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.– принято.		
6	Утверждение тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений, на основании Приложения №3 (3/1) Договора управления. Предложено: Утвердить тариф по содержанию общего имущества жилых помещений в сумме 17,50 руб. с 1 кв.м. собственности (Совет МКД) , или 34,83 руб. с 1 кв. м. собственности (УК) за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3, № 3/1 Договора управления.	17,50 руб. ЗА- 2209,11 кв.м – 100 % ПРОТИВ–0 кв.м.-0% ВОЗДЕР. – 0 кв.м – 0 % - принято 34,83 руб. ЗА- 0 кв.м – 0 % ПРОТИВ-2209,11 кв.м.- 0 % ВОЗДЕР. – 0 кв.м – 0 % - не принято.
Решение: Утвердить тариф по содержанию общего имущества жилых помещений, на основании Приложения №3 (Совет МКД) Договора обслуживания между собственниками МКД по ул.Станичная 30 В и ООО "Управляющая компания «Баланс»" в сумме 17-50 рублей за кв. метр собственности, при выполнении работ не включенных в Приложение № 3, подается заявка и данная сумма выставляется собственникам дополнительной строкой в счете-извещении в текущем месяце .– принято.		
7	Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД. Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	ЗА- 2089,87 кв.м – 94,6 % ПРОТИВ – 12,34 кв.м.- 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 106,9 кв.м – 4,8%
Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.– принято.		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
 Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
 Приложение N 3. Договор обслуживания с Приложениями на 14 листах.
 Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 67 листах.
 Приложение N 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.
 ИТОГО: 95 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Мясникова Л.В.

Секретарь общего собрания собственников



Гафиятуллин Г.И.

Председатель общего собрания собственников



Мясникова Л.В.