

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Станичная 30 «В»

Тридцатое сентября две тысячи пятнадцатого года

Форма проведения общего собрания: заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.58 Кирилина Н.Д.

Все собственники уведомлены о повестке дня настоящего собрания, дате и времени, до которых надо сдать заполненные Решения членам Совета дома, за 10 дней до даты проведения начала голосования путем размещения уведомления на информационном стенде в центре двора, информационных стендах возле каждого подъезда. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы, удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Всего к указанной дате и времени - 30 сентября 2015 г 19-00 сдано **81** Решение.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются **74** Решения.

Недействительными полностью для принятия в подведении итогов голосования признаются **7** Решений (3 заполнены не собственниками, 1 без подписи, а 3 испорчены, т.к. не соответствуют требованиям пп. 1, 2, 3 п. 5.1 ст. 48 ЖК РФ), а также недействительными признаются отдельные вопросы повестки дня в действительных Решениях, как не соответствующие требованиям пп. 3 п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ.

Общая площадь всех помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме составляет 3742,4 (три тысячи семьсот сорок два и четыре десятых) кв. м.

Общая площадь всех помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании 2659,95 кв. м., что составляет 71,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

*\*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).*

**Первый вопрос повестки собрания:** Избрание секретаря и председателя собрания.

**ЗА** - 88,6 % голосов, **ПРОТИВ** – 2,6 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,3 % голосов.

**Решение:** «Избрать секретарем собрания – Кирилину Н.Д. кв.58 и председателем собрания - Родионова А.Н. кв.47.» **ПРИНЯТО.**

**Второй вопрос повестки собрания:** Избрание счетной комиссии.

ЗА – 86,5 % голосов, **ПРОТИВ** – 6,1 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,3 % голосов.

**Решение:** «Избрать счетную комиссию в лице: Ложновой Р.Я. кв.89, Солдаткиной В.И. кв. 82, Чатуровой В.Г. кв. 27.» **ПРИНЯТО.**

**Третий вопрос повестки собрания:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

ЗА – 90 % голосов, **ПРОТИВ** – 3,9 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 % голосов.

**Решение:** «Вести протокол внеочередного общего собрания по имеющемуся печатанному на принтере образцу. Подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Ведение протокола возложить на секретаря собрания – Кирилину Н.Д. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать УК ООО "Управление Домами". По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного голосования протокол, подписанный секретарем собрания и Председателем собрания, сшить в присутствии счетной комиссии со всеми приложениями» **ПРИНЯТО.**

**Четвертый вопрос повестки собрания:** Оценка работы Совета МКД. (Состав совета: Родионов А.М., Кирилина Н.Д., Ложнова Р.Я., Солдаткина В.И.)

ЗА – 83 % голосов, **ПРОТИВ** – 4,7 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 6,1 % голосов.

**Решение:** «Совет работает хорошо, в переизбрании нет необходимости» **ПРИНЯТО.**

**Пятый вопрос повестки собрания:** Переизбрание Старшего по подъезду №5, в связи с отказом Швецовой А.И. исполнять обязанности Старшей по подъезду.

ЗА – 90,6 % голосов, **ПРОТИВ** – 3,9 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3 % голосов.

**Решение:** «Выбрать старшего по подъезду №5 – Щатковского Сергея Валерьевича кв.94» **ПРИНЯТО.**

**Шестой вопрос повестки собрания:** Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (в т.ч. интернет и т.п.) в МОП МКД.

ЗА – 76,2 % голосов, **ПРОТИВ** – 11,4 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 6,5 % голосов.

**Решение:** «Утвердить ежемесячную плату за размещение технологического оборудования (в т.ч. интернет и т.п.) в МОП МКД в размере 500 руб. от ООО "Интегрированные Сети Связи" и 300 руб. от ЗАО "НПО Прогтех"» **ПРИНЯТО.**

**Седьмой вопрос повестки собрания:** Утверждение оплаты за размещение рекламы на фасаде МКД.

ЗА – 91 % голосов, **ПРОТИВ** – 3,9 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,7 % голосов.

**Решение:** «Утвердить стоимость размещения на фасаде здания – 500 рублей за 1 кв. метр в месяц» **ПРИНЯТО.**

**Восьмой вопрос повестки собрания:** Наделение полномочиями собственника кв. №87 Швецовой А. И. для организации проведения проверки документации по ограждению дома металлическим забором, установки ворот, механизмов и автоматики на ворота, освещение ворот, в специализированной организации и предоставления результатов Совету Дома, а затем ближайшему Собранию в форме Заключения данной организации.

ЗА – 75,5 % голосов, **ПРОТИВ** – 16,8 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,3 % голосов.

**Решение:** «Наделить полномочиями собственника кв. №87 Швецовой А. И. для организации проведения проверки документации по ограждению дома металлическим забором, установки ворот, механизмов и автоматики на ворота, освещение ворот, в специализированной организации и предоставления результатов Совету Дома, а затем ближайшему Собранию в форме Заключения данной организации» **ПРИНЯТО.**

**Девятый вопрос повестки собрания:** Установка системы видеонаблюдения с согласованием сметы Советом МКД.

**ЗА** – 51,5 % голосов, **ПРОТИВ** - 35,1 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,1 % голосов.

**Решение:** «Установить систему видеонаблюдения с согласованием сметы Советом МКД» **ПРИНЯТО**.

**Десятый вопрос повестки собрания:** Разрешение переустройства чердачного помещения собственникам МКД.

**ЗА** – 56,6 % голосов, **ПРОТИВ** - 26 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 8,3 % голосов.

**Решение:** «Разрешить переустройство чердачного помещения собственникам МКД» **\*НЕ ПРИНЯТО**.

*\*Для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 голосов собственников.*

**Одиннадцатый вопрос повестки собрания:** Разрешение передачи в пользование чердачных помещений собственникам нашего дома (в соотв. с ч.4 ст.36 ЖК РФ) в аренду.

**ЗА** – 55 % голосов, **ПРОТИВ** – 24,5 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 13,3 % голосов.

**Решение:** «Разрешить передачу в пользование чердачных помещений собственникам нашего дома (в соответствии с ч.4 ст.36 ЖК РФ) в аренду за определенную плату»

**\*НЕ ПРИНЯТО**.

*\*Для принятия решения по данному вопросу необходимо не менее 2/3 голосов собственников.*

**Двенадцатый вопрос повестки собрания:** Установка 2-х уличных фонарей для освещения детской площадки.

**ЗА** – 59,5 % голосов, **ПРОТИВ** – 31,9 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

**Решение:** «Установка 2-х уличных фонарей для освещения детской площадки» **ПРИНЯТО**.

**Тринадцатый вопрос повестки собрания:** Устранение шума в вент.каналах во время сильных ветров в соответствии с тарифами специализированной организации.

**ЗА** – 59,1 % голосов, **ПРОТИВ** – 28,4 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,3 % голосов.

**Решение:** «Устранить шум в вент.каналах во время сильных ветров в соответствии с тарифами специализированной организации через ООО "Управление домами" с согласованием с Советом дома» **ПРИНЯТО**.

**Четырнадцатый вопрос повестки собрания:** Нанесение дорожной разметки у I и II подъездов.

**ЗА** - 65 % голосов, **ПРОТИВ** – 18,5 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 9,8 % голосов.

**Решение:** «Нанести дорожную разметку в районе I и II подъездов» **ПРИНЯТО**.

**Пятнадцатый вопрос повестки собрания:** Решить вопрос об удалении с территории МКД автоприцепа и холодильной камеры.

**ЗА** – 66,2 % голосов, **ПРОТИВ** - 7,5 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 18,6 % голосов.

**Решение:** «Обязать собственников автоприцепа (кв.11) и холодильной камеры (кв.31) удалить их с территории МКД» **ПРИНЯТО**.

**Шестнадцатый вопрос повестки собрания:** Замена песка на детской площадке на резиновое покрытие.

**ЗА** – 32,7 % голосов, **ПРОТИВ** – 42,2 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 11,3 % голосов.

**Решение:** «Заменить песок на детской площадке на резиновое покрытие» **НЕ ПРИНЯТО**.

**Семнадцатый вопрос повестки собрания:** Ликвидация плесени на первых этажах МКД в соответствии с тарифами специализированной организации.

**ЗА** – 71,7 % голосов, **ПРОТИВ** – 8,9 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 11 % голосов.

**Решение:** «Ликвидировать плесень на первых этажах МКД в соответствии с тарифами специализированной организации» **ПРИНЯТО**.

**Восемнадцатый вопрос повестки собрания:** Дать согласие собственнику жилого дома по ул. Овражная 8 подключиться к общедомовой канализационной системе МКД Станичная 30 В, с единовременной оплатой за подключение в размере 25000 рублей на лицевой счет МКД в ООО "Управление домами" и с участием данного собственника в расходах по содержанию общедомовой канализационной системы в соответствии с площадью домов. Технические требования подключения согласовывает ООО "Управление домами". Расходование средств согласовывает Совет МКД.

ЗА – 58,1 % голосов, **ПРОТИВ** – 30,1 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,2 % голосов.

**Решение:** «Дать согласие собственнику жилого дома по ул. Овражная 8 на подключение к общедомовой канализационной системе МКД Станичная 30 В, с единовременной оплатой за подключение в размере 25000 рублей и с участием данного собственника в расходах по содержанию общедомовой канализационной системы в соответствии с площадью домов. Технические требования подключения согласовывает ООО "Управление домами"» **ПРИНЯТО.**

**Девятнадцатый вопрос повестки собрания:** Утвердить финансовый план на 2015-16 годы.

ЗА – 89 % голосов, **ПРОТИВ** – 2,6 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** -1,1 % голосов.

**Решение:** «Утвердить финансовый план на 2015-16 годы» **ПРИНЯТО.**

Замечаний нет, строки прочеркнуты латинской Z. Председатель собрания Родионов А.М. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает подсчет. Протокол сшивается в присутствии всех членов счетной комиссии, председателя и секретаря. Сшито вместе: 4 листа Протокола собрания; 1 лист Объявления о собрании; 149 листов действительных Решений; 14 листов недействительных Решений; 13 листов Реестра голосования - всего 181 лист. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается в УК «ООО Управление домами» для постоянного хранения.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Объявление о собрании.
2. Решения собственников помещений, участвовавших в общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Станичная 30 «В», проводимом в форме заочного голосования в письменной форме 30 сентября 2015 г.
3. Реестр голосования.

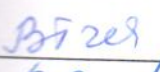
Председатель общего собрания  /подпись/ Родионов А.М. /Ф.И.О./


Секретарь собрания  /подпись/ Кириллина /Ф.И.О./

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии  /подпись/ Ломоносова Ф.И. /Ф.И.О./

Члены счетной комиссии:

1.  /подпись/ Зайцев В.И. /Ф.И.О./

2.  /подпись/ Солвцов С.М. /Ф.И.О./