

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Станичная 30 «В»

Двенадцатое июля две тысячи четырнадцатого года

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 20-30.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3742,4 (три тысячи семьсот сорок два и четыре десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.58 Кирилина Н.Д.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения уведомления на информационном стенде и вручения бюллетеней голосования лично. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы, удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул. Станичная 30 «В», во дворе перед домом.

На собрании по приглашению инициатора собрания, также присутствуют следующие лица:

В 19 ч. 00 м. Кирилина Н.Д. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Кирилина Н.Д. объявляет о том, что на собрании присутствует 80 собственников помещений, имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 2866,9 кв. м., что составляет 76,6 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 10 м..

Кирилина Н.Д. проверяет время по часам - 19 ч. 11 м.

Кирилина Н.Д. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 86 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 80 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 6 Решений.

Общая площадь помещений, указанных в действительных Решениях составляет 2866,9 кв. м., что составляет 76,60 % от общей площади всех помещений, принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа, ул. Станичная 30 «В» составляющей 3742,4 кв.м.
Кворум - имеется.

Для подсчета голосов, поданных по повестке дня, количество площадей, принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании, принимается за 100 %.

Один голос равен 1 м.кв.; 1% равен 28,669 кв.м.

В 19 ч. 15 м. Кирилина Н.Д. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Кирилина Н.Д. В 19 ч. 25 м. Кирилина Н.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 99,35 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0,65 % голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания – Ложнову Р.Я. кв. 89 и председателем собрания – Кирилину Н.Д. кв. 58 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Кирилиной Н.Д., протокол собрания ведет секретарь собрания Ложнова Р.Я.

Слово берет председатель собрания Кирилина Н.Д. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Ложнова Р.Я.. В 19 ч. 35 м. Кирилина Н.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА 100 % голосов, **ПРОТИВ** 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 % голосов.

Решение - Вести протокол подведения итогов по имеющемуся отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Ложнову Р.Я.. Местом постоянного хранения протокола настоящего

собрания избрать квартиру Председателя Совета дома, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного голосования протокол со всеми приложениями, подписанный секретарем собрания Ложновой Р.Я. и Председателем собрания Кирилиной Н.Д., в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание - принято.

Третий вопрос повестки дня: Избрание Совета дома и Председателя Совета дома, старших по подъездам.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Ложнова Р.Я.. В 19 ч. 45 м. Кирилина Н.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 99,35 % голосов, ПРОТИВ - 0,65 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение – Избрать в Совет дома:

1. Родионов А.М. кв. 47 – Председатель Совета
2. Кирилина Н.Д. кв. 58.
3. Солдаткина В.И. кв. 82.
4. Ложнова Р.Я. кв. 89.

Старшие по подъездам:

1. Снигирева Е.А. кв.9.
2. Чатурова В.Г. кв. 27.
3. Кабетова Ю.В. кв. 59.
4. Зубко Т.И. кв. 72
5. Шевцова А.И. кв. 87.

- принято.

Четвёртый вопрос повестки дня: Наем топографической организации для определения границ участка, с согласованием стоимости Советом дома.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Ложнова Р.Я.. В 19 ч. 55 м. Кирилина Н.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 91,11 % голосов, ПРОТИВ - 4,29 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,60 % голосов.

Решение - Нанять топографическую организацию для определения границ участка, с согласованием стоимости Советом дома - принято.

Пятый вопрос повестки дня: Ограждение территории (частично забор, 2 ворот с калиткой), с согласованием стоимости с Советом дома.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Ложнова Р.Я.. В 20 ч. 05 м. Кирилина Н.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 94,67 % голосов, ПРОТИВ - 1,27 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4,06 % голосов.

Решение - Оградить территорию (частично забор, 2 ворот с калиткой), с согласованием стоимости с Советом дома - принято.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении полномочиями представлять интересы собственников по вопросам газификации МКД по ул. Станичная 30 «В» Кирилину Н.Д.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Ложнова Р.Я.. В 20 ч. 15 м. Кирилина Н.Д. объявляет результаты голосования:

ЗА - 98,72 % голосов, **ПРОТИВ** - 1,28 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.



Решение - Наделить полномочиями представлять интересы собственников по вопросам газификации МКД по ул. Станичная 30 «В» Кирилину Н.Д. - принято.

Председатель собрания Кирилина Н.Д. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечаний нет, строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Кирилина Н.Д. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание. Протокол сшивается в присутствии всех участников собрания. Сшито вместе: 4 листа Протокола собрания; 80 листов действительных Решений, предоставленных собственниками; 6 листов недействительных Решений, предоставленных собственниками; 6 листов Реестра голосования - всего 96 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Родионову А.М. кв. 47 для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 30 м.

Председатель собрания 
Секретарь собрания 

Кирилина Н.Д.

Ложнова Р.Я.